



Aika 02.11.2026, klo 15:00

Paikka Kuntala, valtuustosali / Teams-kokous

Käsiteltävät asiat

- § 175 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 176 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 177 Yhteistoimintamenettelyn päättäminen**
- § 178 Talousarvio 2026 muutokset tekninen toimi**
- § 179 Talousarvio 2026 muutokset yleishallinto**
- § 180 Talouden tilannekatsaus**
- § 181 Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistökaupassa – tila Poskela RN 576-412-2-7**
- § 182 Kiinteistön 576-412-3-107 Sähkötie 2:n ostaminen.**
- § 183 Lausunnon antaminen Päijät-Hämeen liiton vuosien 2027–2029 toiminta- ja taloussuunnitelmasta ja vuoden 2027 talousarviosta**
- § 184 Padasjoen Kehitys Oy:n selvitysmenettely ja velkakirjasaamisten siirtäminen kunnalle**
- § 185 Padasjoen Vesihuolto Oy:n selvitystilan päättäminen**
- § 186 Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2027**
- § 187 Padasjoen Polku -hankkeen kilpailutus**
- § 188 Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2027**
- § 189 Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2027**
- § 190 Vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelma**
- § 191 Oikeusministeriön kirje kunnanhallituksille eduskuntavaaleista 2027**
- § 192 Ajankohtaiset asiat hallitus 2.11.2026**
- § 193 Tiedoksisaantiasiat**
- § 194 Otto-oikeusasiat**



Osallistujat

Heikki Toivonen, puheenjohtaja
Mira Vilkmán, 1. varapuheenjohtaja
Pasi Ahola, 2. varapuheenjohtaja
Susanna Hietala, sihteeri
Henni Koskimäki
Janne Luukko
Nina Nieminen
Jyrki Salonen
Heikki Jaakkola, Kunnanvaltuuston puheenjohtaja
Kalle Jaakkola, Kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Paavo Malaste, Kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Petri Härkönen



§ 175

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen puheenjohtajan tehtäviin kuuluu selvittää, ovatko kokouksen pitämisen lailliset edellytykset olemassa. Jotta kokous olisi päätösvaltainen, riittävän määrän toimielimen jäseniä on oltava läsnä. Valtuuston kokouksessa pitää olla läsnä vähintään 2/3 valtuutetuista ja kunnan muun toimielimen kokouksessa enemmän kuin puolet jäsenistä (kuntalain 103 §). Jollei näin ole, kokousta ei voida lainkaan pitää.

Puheenjohtajan on myös todettava läsnäolevat ja onko heillä läsnäolo-oikeus. Toimielimen kokouksessa päätöksentekoon ottavat osaa vain toimielimen jäsenet. Hallintosäännössä voidaan määrätä muiden kuin toimielimen jäsenten läsnäolosta ja puheoikeudesta toimielimen kokouksissa. Määräykset koskevat lähinnä toimielimeen kuulumattomia luottamushenkilöitä ja kunnan henkilöstöä. Erikseen voidaan myös päättää asiantuntijan tai asianosaisten kuulemisesta toimielimen kokouksessa.

Laillisuusedellytysten selvittämiseen kuuluu, onko kokous kutsuttu koolle sillä tavoin kuin hallintosäännössä on määrätty tai toimielin on itse päättänyt. Näiden seikkojen selvittämisen jälkeen puheenjohtaja voi todeta kokouksen päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Härkönen

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 176

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastetaan kahden tehtävään valitun toimesta.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Härkönen

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Mira Vilkman ja Nina Nieminen.



Kunnanhallitus, § 124, 17.08.2026

Kunnanhallitus, § 177, 02.11.2026

§ 177

Yhteistoimintamenettelyn päättäminen

PADDno-2023-7

Kunnanhallitus, 17.08.2026, § 124

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rehula, Kunnanjohtaja, juha.rehula@padasjoki.fi

Laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella (449/2007) määrittelee kunnassa toimeenpantavan yhteistoimintamenettelyn periaatteet ja neuvottelumallin. Lain 4 §:ssä määritellään yhteistoiminnassa käsiteltävät asiat.

"Työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa käsitellään ainakin sellaiset asiat, jotka koskevat:

- 1) henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoinnissa, kunnan tai hyvinvointialueen palvelurakenteessa, kuntajaossa tai kuntien tai hyvinvointialueiden tai näiden välisessä yhteistyössä;
- 2) palvelujen uudelleen järjestämisen periaatteita, jos asialla voi olla ulkopuolisen työvoiman käytöstä tai liikkeen luovutuksesta johtuvia tai muita olennaisia henkilöstövaikutuksia;
- 3) henkilöstöön, henkilöstön kehittämiseen ja tasa-arvoiseen kohteluun sekä työyhteisön sisäiseen tietojenvaihtoon liittyviä periaatteita ja suunnitelmia;
- 4) taloudellisista tai tuotannollisista syistä toimeenpantavaa osa-aikaistamista, lomauttamista tai irtisanomista.

Jos kunnan tai hyvinvointialueen talousarvioehdotuksessa edellytetään sellaisia toimenpiteitä, joiden toteuttaminen todennäköisesti aiheuttaisi useita irtisanomisia, osa-aikaistamisia, lomautuksia taikka merkittäviä heikennyksiä palvelussuhteiden ehdoissa, toimenpiteitä on käsiteltävä yhteistoimintamenettelyssä ennen kuin kunnanhallitus tai aluehallitus tekee kunnan- tai aluevaltuustolle lopullisen talousarvioehdotuksen."

Lain 5 pykälässä todetaan " Ennen kuin työnantaja ratkaisee 4 tai 4 a §:ssä tarkoitetun asian, hänen on neuvoteltava yhteistoiminnan hengessä yksimielisyyden saavuttamiseksi valmisteilla olevan toimenpiteen perusteista, vaikutuksista ja vaihtoehtoista ainakin niiden työntekijöiden kanssa, joita asia koskee. Neuvottelut on aloitettava niin ajoissa kuin mahdollista. (20.12.2013/1138) Yksittäistä työntekijää koskeva asia käsitellään ensisijaisesti tämän ja työnantajan välillä. Työntekijän pyynnöstä asian käsittelyyn voi osallistua myös 3 §:ssä tarkoitettu henkilöstön edustaja. Jos asia koskee vain osaa henkilöstöstä, voidaan asia käsitellä asianomaisten henkilöiden kanssa tai henkilöstön osan edustajien kanssa. Laajakantoiset tai henkilöstöä yleisesti koskevat asiat käsitellään 14 §:ssä tarkoitetussa yhteistoimintaelimessä."



Kunnanhallitus käynnisti kokouksessaan 19.1.2026 talouden tasapainottamistoimet, joilla tavoitellaan vuoden 2026 talousarvion tasapainoon saamista sekä ennakoitavissa olevien vuoteen 2027 talouden vakauttamiseen liittyvien toimenpiteiden valmistelua ja päätöksentekoon saattamista.

Talouden tasapainottamiseen liittyvistä toimista vuoden 2026 talousarvioon vaikuttavia päätöksiä tehtiin kunnanvaltuustossa 8.6.2026 § 15 talousarviomuutoksina. Toimialojen toimenpiteet (yhteensä 214 000 €), tiedossa olleiden meistä riippumattomien menojen lisäykset tai vähennykset sekä tulojen lisäykset tai vähennykset yhteenlaskettuna tarkoitti, että asetettuihin euromääräisiin tavoitteisiin päästiin (200 000 € muutokset vuoden 2026 talousarvioon ja talousarvion alijäämä 159 812 € muuttuminen ylijäämäiseksi 43 188 € verran).

Vuoden 2027 talousarvion valmistelu on käynnistynyt kunnanhallituksen annettua kokouksessaan 15.6.2026 § 94 talousarvion laadintaohjeet, joissa todetaan mm seuraavasti:

"Talousarvion laadinnan tavoitteena on ylijäämäinen talousarvio vuodelle 2027. Jotta tähän tavoitteeseen päästään tulee lisä- tai uusia tuloja ja menojen vähennyksiä kyetä aikaansaamaan tässä vaiheessa parhaalla käytettävissä olevalla tiedolla tavoitteena 300 000 € verran verrattuna kuluvan vuoden talousarvioon nähden.

Talouden tasapainottamistavoitteen seurauksena palvelualueiden muista menolajeista kuin henkilöstömenoista tulee tehdä esitykset - 10 % menoista tai tulojen lisäyksiä + 10 % vuoden 2026 talousarvioon verraten. Muut menolajit ovat palvelujen ostot, aineet, tarvikkeet ja tavarat, avustukset sekä muut toimintakulut"

Tähän vuoteen nähden vuoden 2027 talousarvion valmistelun yhteydessä tulee palvelualueiden tehdä konkreettiset esitykset yhteensä 5 htv.n henkilösopeutuksesta. Esitykset kohdentuvat konsernipalvelualueelle 2-3 htv.n ja sivistyksen palvelualueelle 2-3 htv.n suuruisina.

Henkilöstömenojen vähentämiseen löydettävä keinoja ovat eläköitymisten hyödyntäminen, määräaikaisten tehtävien täyttämättä jättäminen ja irtisanoutumisten hyödyntäminen.

Palvelujen saatavuuteen ja laatuun puuttumisen kautta tehtävät muutokset henkilöstön määrään tulee tehdä erillisinä esityksinä, jotka tehdään esityksien osana lautakuntien talousarvioesityksissä.

Kunnanhallitus asetti tammikuussa 2026 parhaalla mahdollisella käytettävissä olevalla tiedolla talouden tasapainottamistavoitteeksi vuoden 2026 talousarviosta vuoteen 2027 mennessä 500 000 €. Suurusluokka tasapainottamistavoitteeksi on tällä hetkellä käytössä olevilla tiedoilla ennallaan eli 300 000 € joko vähemmän menoja tai lisää tuloja.

Kunnan tuloissa on kolme keskeistä tekijää eli maksutulot, verotulot ja valtionosuudet, joista ensimmäiseen kunta voi suoraan vaikuttaa omilla päätöksillään. Talousarvion valmistelussa on hyödynnetty ja pohjaudutaan Kuntaliiton viimeisimpiin (tällä hetkellä 6/2026) ennusteisiin.



6 755 000

6 936 000

1 783 458

1 582 000

Talousarvion laatimisen suurimmat epävarmuus- tai muutostekijät ovat

- verotulojen kehitys - jatkuuko myönteinen muutos?
- valtionosuudet
- henkilöstömenojen vähentämisen realistiset mahdollisuudet
- työehtosopimusten mukainen palkankorotusvaraus +3,0 % tarkoittaa vakinaisten palkoissa suuruusluokkana 110 000
- vuokratulot
- kiinteistöstrategian vaikutukset
- yhtiöiden rahoitustarpeet, erityisesti Asuntotalot Oy ja Vedet Oy
- puun myyntitulojen väheneminen
- työllisyyskehitys ja sen vaikutukset kunnan osuuteen työmarkkinatuen rahoituksessa
- hankkeiden rahoituksissa onnistuminen

Talousarvion laatimisaikatauluksi on linjattu seuraava:

- Lautakuntien ja yhtiöiden talousarvioesitykset 2.10.2026 mennessä
 - Riskien arviointi osana talousarviota
- Kunnanjohtajan talousarvioesitys 27.10.2026
- Kunnanhallitus käsittelee talousarvion ja 3/4 osavuosikatsauksen 2.11.2026
- Kunnanvaltuusto käsittelee talousarvion ja 3/4 osavuosikatsauksen 9.11.2026
 - Samassa kokouksessa myös veroprosentit

Mikäli yhteistoimintaneuvotteluissa neuvottelujen alaisena on tuotannollisilla ja taloudellisilla perusteilla tapahtuvia muutoksia henkilöstöön tai henkilöstön asemaan tulee yhteistoimintaneuvottelujen olla päätettynä ennen kuin talousarviosta päätetään. Tämä tarkoittaa sitä, että mikäli kunnanhallitus päättää yhteistoimintaneuvottelut käynnistää, ne tulisi olla loppuunkäytynä 15.10.2026 mennessä tai viimeistään kunnanhallituksen kokoukseen 2.11.2026 mennessä, jolloin aikataulusuunnitelman mukaisesti päätöksiä vuoden 2027 osalta talousarviosta tehdään.

Yhteistoimintamenettelyn aloittaminen:

Edellä kuvatun perusteella Padasjoen kunta on työnantajana velvollinen aloittamaan yhteistoiminnasta annetun lain mukaisen yhteistoimintamenettelyn. Yhteistoimintalain säännöksiin perustuen on varauduttava vähintään kuuden viikon neuvotteluajanjaksoon. Yhteistoimintamenettely ja -neuvottelu ulottuu kunnan koko organisaatioon ja henkilöstöön. Talouden tasapainottaminen ja vakauttaminen



tullevat edellyttämään pysyviä muutoksia kunnan palvelutuotannossa, organisaatiossa, tehtävissä ja toiminnoissa. On ennakoitavissa ja varauduttava palvelutason laskuihin.

Muutosneuvottelujen tarve syntyy yhteistoimintalain kirjaimen ja hengen velvoittamana valmistelussa olevien tai valmisteluun tulevien talouden tasapainottamistoimien vuoksi.

Hallintosäännön 47 §:ssä säädetään kunnanhallituksen yleistoimivallasta henkilöstöasioissa. Yhteistoimintamenettely kuuluu kunnanhallituksen päätettäväksi, koska neuvottelujen alaisena on kunnan koko henkilöstö ja organisaatio. Yhteistoimintamenettelyn päätökseen saattaminen tuodaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi viimeistään vuoden 2027 talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- 1) aloittaa koko kunnan henkilöstöä koskevan yhteistoimintaneuvottelun edellä esittelytekstissä olevan kuvauksen mukaisesti talouden tasapainottamistoimien tarpeista ja kunnan palvelutuotannon toimintamallien ja -tapojen edelleen kehittämiseksi
- 2) valtuuttaa kunnanjohtajan antamaan neuvotteluesityksen yhteistoimintaneuvottelujen käynnistämiseksi
- 3) nimetä kunnanjohtajan ja vs. hallintojohtajan edustamaan työnantajaa käynnistyvissä neuvotteluissa
- 4) oikeuttaa kunnanjohtajan tarvittaessa nimeämään työnantajan edustajina toimivat henkilöt yhteistoimintaneuvotteluihin ja
- 5) velvoittaa kunnanjohtajaa informoimaan neuvottelutilanteen mahdollistamilla tavoilla kunnanhallitusta ja henkilökuntaa yhteistoimintaneuvotteluiden etenemisestä prosessin aikana
- 6) yhteistoimintamenettelyn tavoitteellinen päättymisaika on 15.10.2026

Päätös

Henni Koskimäki (intressijäävi, hallintolaki 28.1 § kohta 3) ja Paavo Malaste (palvelussuhdejäävi, hallintolaki 28.1 § kohta 4) poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi.

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 02.11.2026, § 177

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Härkönen, petri.harkonen@padasjoki.fi

Liitteet

1 YT 12.10.2026.pdf



Yhteistoimintaneuvotteluprosessi käytiin neuvotteluissa 2.9., 18.9., 28.9. ja 12.10.2026. Työnantajan lopullinen neuvotteluesitys on liitteenä, ja se annettiin 12.10.2026 pidetyssä neuvottelussa. Neuvotteluesitys hyväksyttiin yhteisymmärryksessä. Kunnanjohtaja päätti yhteistoimintaneuvottelut 12.10.2026 todettuaan neuvotteluelvoitteen tulleen täytetyksi.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Härkönen

Kunnanhallitus toteaa yhteistoimintaneuvottelujen päättyneen 12.10.2026 yhteisymmärryksessä. Neuvotteluissa käsiteltyjen asioiden valmistelua jatketaan työnantajan lopullisen neuvotteluesityksen pohjalta.



Tekninenlautakunta, § 79, 20.10.2026

Kunnanhallitus, § 178, 02.11.2026

§ 178

Talousarvio 2026 muutokset tekninen toimi

PADDno-2025-116

Tekninenlautakunta, 20.10.2026, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Virtanen, Infrapäällikkö, janne.virtanen@padasjoki.fi

Harri Hirvonen, harri.hirvonen@padasjoki.fi

Maria Virtanen, ympäristösihteeri, maria.virtanen@padasjoki.fi

Pia Mustisto, hallintosihteeri, pia.mustisto@padasjoki.fi

Investointien toteutumista on arvioitu ja todettu, ettei kaikki investoinnit tule toteutumaan investointiohjelman mukaisesti.

Investointien työohjelma 2026 on oheismateriaalina.

Suuret hankkeet 9120

9046 Kuntalan katto ja tekniikka: valtuusto on 8.6.2026 § 16 päättänyt, että korjausta ei tehdä ja matala osa puretaan, purkukustannukset tulee käyttötaloudesta.

9052 Satama: hankkeesta aallonmurtajalaiturit on toteutunut, mutta viranomaislaiturin jatke ja polttoainajakelupaikan siirto ei toteudu tänä vuonna.

9053 Uusi koulu: suunnittelu ei ole edennyt aiemman aikataulusuunnitelman mukaisesti.

Pienet talonrakennushankkeet 9130

9019 Sataman sauna: ei suunnittelua tänä vuonna.

9036 Kalasatamaan on saatu hankeraha + 93 830, hanke toteutettiin viime vuonna.

Ehdotettujen muutosten jälkeen investoinnit vastaavat vuoden 2026 aikana toteutettavien hankkeiden todellista toteutumista.

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hietala

Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle muutoksia talousarvion 2026 investointeihin seuraavasti:

Suuret hankkeet 9120

Kustannuspaikka	TA 2026	Muutos	Muutettu TA 2026
-----------------	---------	--------	------------------



9046 Kuntalan katto + vanha osa	565 000	- 550 000	15 000
9052 Satama, satama-alue	460 000	-200 000	260 000
9053 Padasjoen Polku	200 000	-100 000	100 000

Pienet hankkeet 9140

Kustannuspaikka	TA 2026	Muutos	Muutettu TA 2026
9019 Sataman sauna	10 000	-10 000	0
9036 Kalasatama	0	+93 830	-93 830

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 02.11.2026, § 178

Valmistelijat / lisätiedot:

Susanna Hietala, susanna.hietala@padasjoki.fi

-

Ehdotus

Esittelijä: Petri Härkönen

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle muutoksia vuoden 2026 talousarvion investointeihin seuraavasti:

Suuret hankkeet 9120

Kustannuspaikka	TA 2026	Muutos	Muutettu TA 2026
9046 Kuntalan katto + vanha osa	565 000	- 550 000	15 000
9052 Satama, satama-alue	460 000	-200 000	260 000
9053 Padasjoen Polku	200 000	-100 000	100 000

Pienet hankkeet 9140

Kustannuspaikka	TA 2026	Muutos	Muutettu TA 2026
9019 Sataman sauna	10 000	-10 000	0
9036 Kalasatama	0	+93 830	-93 830



§ 179

Talousarvio 2026 muutokset yleishallinto

PADDno-2025-116

Valmistelijat / lisätiedot:

Susanna Hietala, susanna.hietala@padasjoki.fi

Talousarviossa vuodelle 2026 varauduttiin elinkeinojen edistämiseen liittyvän hankkeen toteuttamiseen. Hanke ei kuitenkaan ole vuoden 2026 aikana edennyt toteutusvaiheeseen, minkä vuoksi hankkeelle varattu määräraha jää käyttämättä.

Samanaikaisesti rahoitustuottojen toteuma alittaa talousarviossa arvioidun tason.

Näistä syistä yleishallinnon vuoden 2026 talousarvioon esitetään seuraavat muutokset:

Kustannuspaikka	TA 2026	Muutos	Muutettu TA 2026
1030 Elinkeinotoiminnan kehittäminen	150 000	- 150 000	0
9999 Kunnan tulovero	4 096 000	143 000	4 239 000
9999 Kiinteistövero	1 775 000	-41 000	1 734 000
9999 Osuus yhteisöveron tuotosta	884 000	138 000	1 022 000
9999 Opet.-ja kult.toimen muut valt	-126 440	- 26 964	-153 404
9999 Osinkot. ja osuuspo:n korot	209 000	-116 000	94 000
9999 Viivästyskorot	0	4 000	4 000
9999 Muut rahoitustuotot	140 000	-10 000	130 000

Ehdotus

Esittelijä: Petri Härkönen

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy taulukon mukaiset muutokset vuoden 2026 talousarvioon. Muutokset johtuvat elinkeinojen edistämiseen varatun hankkeen toteutumatta jäämisestä sekä rahoitustuottojen arvioitua pienemmästä toteumasta.

Kustannuspaikka	TA 2026	Muutos	Muutettu TA 2026
1030 Elinkeinotoiminnan kehittäminen	150 000	- 150 000	0



9999 Kunnan tulovero	4 096 000	143 000	4 239 000
9999 Kiinteistövero	1 775 000	-41 000	1 734 000
9999 Osuus yhteisöveron tuotosta	884 000	138 000	1 022 000
9999 Opet.-ja kult.toimen muut valt	-126 440	- 26 964	-153 404
9999 Osinkot. ja osuuspo:n korot	209 000	-116 000	94 000
9999 Viivästyskorot	0	4 000	4 000
9999 Muut rahoitustuotot	140 000	-10 000	130 000



§ 180

Talouden tilannekatsaus

PADDno-2026-88

Valmistelijat / lisätiedot:

Susanna Hietala, susanna.hietala@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Toteuma 30.9.2026 tulosalueet.pdf
- 2 Toteuma 30.9.2026 toimitelimet.pdf
- 3 Toteuma 30.9. koko kunta.pdf

Kunnanhallitukselle annetaan tiedoksi talouden toteumatilanne syyskuun 2026 lopun tilanteesta. Talouden seuranta tuodaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi kunnanjohtajan pyynnöstä ennen osavuosikatsauksen 3/2026 käsittelyä.

Osavuosikatsaus 3/2026 tuodaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi 23.11.2026.

Käyttötalouden tilanne syyskuu 2026. (9/12=75%)

Käyttötalous

Toimintakulut 74,3 %

Toimintatuotot 67,5 %

Toimintakate 76,5 %

Sekä toiminnallinen että taloudellinen toteuma etenevät pääsääntöisesti käyttösuunnitelmien ja talousarvion mukaisesti.

Oheismateriaalina ovat tarkemmat talousraportit koko kunnan osalta, tulosalueittain sekä toimitelimittäin.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Härkönen

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi syyskuun taloudellisen toteutuman.



§ 181

Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistökaupassa – tila Poskela RN 576-412-2-7

PADDno-2025-131

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Härkönen, petri.harkonen@padasjoki.fi

Padasjoen kunnalle on ilmoitettu kiinteistökaupasta, jonka kohteena on Padasjoen kunnassa sijaitseva tila Poskela RN 576-412-2-7. Kiinteistön pinta-ala on 19,034 hehtaaria. Kaupan osapuolet ovat myyjä ja ostaja, joiden tiedot ilmenevät asian liitteistä.

Kauppakirja on allekirjoitettu 14.8.2026 ja kaupan kokonaishinta on 92 500 euroa. Kauppahinnasta 32 500 euroa kohdistuu rakennuksiin ja peltoon sekä 60 000 euroa metsään.

Etuostolain (608/1977) mukaan kunta voi käyttää etuosto-oikeuttaan kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuostossa kunta tulee ostajan sijaan kaupassa sovitulla ehdoilla.

Etuosto-oikeuden käyttäminen edellyttää, että hankinta palvelee laissa säädettyä tarkoitusta eikä sen käyttämiselle ole laissa säädettyä estettä. Päätös on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisesti tiedoksi myyjälle ja ostajalle.

Kohteen sijainti ja merkitys kunnalle

Tila Poskela RN 576-412-2-7 sijaitsee valtatie 24 ja kantatie 53 risteysalueella Taulun teollisuusalueen läheisyydessä. Kiinteistö muodostuu kahdesta palstasta, rakennuksista pihapiireineen n. 1 ha, pellostä n. 2 ha ja metsästä n. 16,034 ha. Alueella on osittain voimassa vanhentunut yleiskaava, mikä ei vastaa alueen kehittämistarpeita, eikä voimassa olevaa maakuntakaavaa. Yleiskaavassa alue on osoitettu osittain merkinnällä M ja osittain merkinnällä AP. Kiinteistön Taulumäentien puoleiselle rajalle on rakentunut liikerakentamista.

Valtatien 24 ja kantatien 53 risteysalue muodostaa liikenteellisesti keskeisen kokonaisuuden, jolla on merkittäviä mahdollisuuksia Padasjoen elinkeinoelämän, palvelujen ja yhdyskuntarakenteen kehittämiseksi. Taulun teollisuusalueelle tehtyjen tonttivarausten vuoksi kunnan tulee varautua uusien maa-alueiden hankkimiseen yritystoiminnan tarpeisiin.

Risteysalueen asemakaavallinen tarkastelu on tarkoitus käynnistää vuoden 2027 aikana. Alueelle on suunnitteilla myös muita liike-elämää ja julkista rakentamista palvelevia hankkeita. Asemakaavallisessa tarkastelussa on tarkoitus selvittää alueen maankäytön kehittämismahdollisuudet kokonaisuutena sekä eri toimintojen tarkoituksenmukainen sijoittuminen liikenteellisesti keskeiselle alueelle.

Poskelan tilan hankkiminen tukee kunnan mahdollisuuksia varautua tuleviin maankäytön tarpeisiin ja suunnitella risteysalueen kehittämistä pitkäjänteisesti. Kunnan maanomistus mahdollistaa alueen maankäytön kokonaisvaltaisen tarkastelun



ja vaihteittaisen kehittämisen asemakaavoituksen sekä elinkeinoelämän ja julkisten palvelujen tilatarpeiden mukaisesti.

Kiinteistön hankinta on perusteltua arvioida osana laajempaa maankäytön kehittämiskokonaisuutta, jossa tavoitteena on turvata riittävät aluevaraukset yritystoiminnalle, palveluille ja muulle

yhdyskuntarakenteen kehittämiseksi. Hankinta parantaa kunnan mahdollisuuksia ohjata alueen tulevaa käyttöä ja vastata elinkeinoelämän kasvaviin maa-alueiden tarpeisiin.

Etuosto-oikeuden edellytykset

Etuosto-oikeuden käyttämistä arvioitaessa on otettu huomioon seuraavat seikat:

1. **Kunnan maankäyttölinen tarve.** Kiinteistö sijaitsee liikenteellisesti keskeisellä risteysalueella, jonka asemakaavallinen tarkastelu on tarkoitus käynnistää vuonna 2027. Alueen kehittämiseen liittyy yritystoiminnan, liikerakentamisen ja julkisen rakentamisen tarpeita. Alueella voimassa oleva yleiskaava on vanhentunut. Päijät-Hämeen maakuntakaavassa risteysalue on merkitty TP-alueeksi.
2. **Suunnitelmallinen maanhankinta.** Taulun teollisuusalueelle tehty tonttivaraukset lisäävät tarvetta löytää uusia maa-alueita elinkeinoelämän käyttöön. Poskolan tilan hankinta tukee kunnan mahdollisuuksia varautua tuleviin aluevarauksiin ja kehittää risteysaluetta kokonaisuutena.
3. **Etuostolain mukainen käyttötarkoitus.** Hankinnan tulee palvella yhdyskuntarakentamista etuostolain tarkoittamalla tavalla. Tämän yhteys osoitetaan alueen maankäytön kehittämistarpeilla ja käynnistettäväksi suunnitellulla asemakaavallisella tarkastelulla.
4. **Kaupan ehdot ja kohtuullisuus.** Kaupan kokonaishinta on 92 500 euroa. Etuosto-oikeuden käyttämisen lainmukaisuus arvioidaan myös kaupan ehtojen, osapuolten välisen suhteen ja muiden asiaan vaikuttavien olosuhteiden perusteella.
5. **Määräaika ja menettely.** Päätös tehdään ja ilmoitus kirjaamisviranomaiselle toimitetaan etuostolain mukaisessa kolmen kuukauden määräajassa. Määräajan laskenta tarkistetaan luovutuskirjan oikeaksi todistamisen ajankohdasta.

Taloudelliset vaikutukset

Kiinteistön kauppahinta on yhteensä 92 500 euroa. Kauppakirjan mukainen hinnan jakautuminen on seuraava:

Omaisuserä	Kauppahinta
Rakennukset ja pelto	32 500 €
Metsä	60 000 €
Yhteensä	92 500 €

Julkisen metsävaratiedon perusteella metsän puuston arvoksi arvioidaan olevan noin 50 000 euroa. Metsään kohdistuva kauppahinta on siten noin 10 000 euroa puuston arvioitua arvoa korkeampi. Puuston arvioitu arvo ei kuitenkaan sellaisenaan vastaa koko metsäomaisuuden käypää arvoa, koska metsäkiinteistön arvoon vaikuttavat myös maapohja ja muut kohteen ominaisuudet.



Kauppahinnan kohtuullisuutta arvioidaan kokonaisuutena ottaen huomioon kiinteistön sijainti, rakennukset, pelto, metsäomaisuus ja kohteen merkitys kunnan tulevan maankäytön suunnittelulle.

Kauppahinta katetaan kunnan talousarvion kiinteistöjen ostoon varatuista määrärahoista. Lisäksi kunnalle voi aiheutua etuostolain mukaisia korvausvelvollisuuksia ostajalle kaupan rahoitus- ja muista tarpeellisista kustannuksista sekä kiinteistön hallinnasta, hoidosta ja kunnossapidosta aiheutuneista tarpeellisista kustannuksista lain edellyttämällä tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Härkönen

Kunnanhallitus päättää,

1. että Padasjoen kunta käyttää etuosto-oikeuttaan tilaan Poskela RN 576-412-2-7, joka on myyty 14.8.2026 allekirjoitetulla kauppakirjalla 92 500 euron kauppahinnalla ja muilla kauppakirjan ehdoilla;
2. että etuosto-oikeuden käyttämisen perusteena on kiinteistön hankkiminen osaksi Nelostien ja Hämeenlinnantien risteysalueen suunnitelmallista maankäytön kehittämistä ja yhdyskuntarakentamista;
3. että kauppahinta katetaan kunnan talousarvion kiinteistöjen ostoon varatuista määrärahoista;
4. valtuuttaa kunnanjohtajan huolehtimaan päätöksen täytäntöönpanon edellyttämistä toimenpiteistä, mukaan lukien ilmoitukset kirjaamisviranomaiselle sekä myyjälle ja ostajalle, kauppahinnan maksaminen, lainhuudon hakeminen ja muut etuoston loppuunsaattamiseksi tarvittavat toimenpiteet.

Tiedoksi

asianosaiset



§ 182

Kiinteistön 576-412-3-107 Sähkötie 2:n ostaminen.

PADDno-2026-151

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Härkönen, petri.harkonen@padasjoki.fi

Liitteet

1 karttatuloste 1_5000.pdf

Padasjoen kunnalla on tarve järjestää teknisen toimen varikko-, kalusto- ja varastotoiminnot tarkoituksenmukaisesti käytettäviin tiloihin. Vanha teknisen toimen varikko on purettu Laivarannantieltä (Sähkötalo). Nykyiset varasto- ja tukitoiminnot sijaitsevat useissa eri kohteissa, mikä aiheuttaa ylimääräisiä siirtymiä, lisää työaikakustannuksia ja heikentää toiminnan tehokkuutta.

Kunnalle on tarjoutunut mahdollisuus hankkia osoitteessa Sähkötie 2 17500 Padasjoki sijaitseva kiinteistö teknisen toimen käyttöön (Sähkömaa- niminen tila, kiinteistötunnus 576-412-3-107). Kiinteistö soveltuu nykyisessä muodossaan hyvin varikko-, kalusto- ja varastokeskukseksi sekä mahdollistaa myös muiden kunnan toimintojen sijoittamisen samaan kokonaisuuteen. Lisäksi kunnan teknisen toimen henkilöstö on perehtynyt Sähkötie 2:n soveltuvuuteen kunnan varikko- ja varastokeskukseksi ja siihen aikanaan tehtyihin muutos- ja perusparannustöihin ja todenneet tilojen vastaavan kunnan nykyisiä ja ennakoitavia tarpeita.

Kiinteistö tarjoaa myös mahdollisuuden sijoittaa samaan kokonaisuuteen muita kunnan toimintoja, kuten työllisyyspalveluihin liittyviä tukipalveluita, työpajatoimintaa tai muita tulevaisuuden palvelutarpeita. Vastaavan kokoisia ja teknisen toimen käyttöön soveltuvia teollisuuskiinteistöjä tulee Padasjoella harvoin myyntiin ja vertailuhintoja on vaikea saada. Kiinteistöstä on tehty arviolausunto 26.2.2025 Kiinteistömaailma Hämeenlinnan toimesta sekä alustavakauppakirjaluonnos (oheismateriaalina). Kauppakirjaluonnokseen on määriteltä ostajalle veloituksettomasti siirtyvän irtaimiston osuus. Oheismateriaalina on myös kiinteistön karttatuloste, kiinteistörekisterin karttaote, Sähkömaa tehdyt toimenpiteet 21-26.

Kiinteistön tiedot

Kiinteistö sijaitsee Padasjoen teollisuusalueella osoitteessa Sähkötie 2 ja se on rakennettu 1978. Maapinta-ala kiinteistöllä on 2,197 hehtaaria.

Kiinteistö käsittää:

- noin 370 m² lämmintä toimi- ja varastotilaa
- noin 60 m² toimisto- ja neuvottelutilaa
- noin 440 m² kylmää varastotilaa
- kaksi katettua hallia (ylähalli 238 m² ja alahalli 350 m²)
- valaistu katos etupihalla 175 m², valaistu katos takapihalla 82 m²
- sosiaalitilat henkilöstölle
- aidatun, valaistun ja asfaltoidun piha-alueen, valokuituyhteyden sekä valvonta- ja turvallisuusjärjestelmät.



Kokonaisuus mahdollistaa teknisen toimen kaluston, materiaalien, työvälineiden sekä henkilöstön keskittämisen yhteen toimipisteeseen. Kiinteistöllä on käyttämätöntä rakennusoikeutta, mikä mahdollistaa toimintojen laajentamisen tulevaisuudessa ilman uuden tontin hankintaa tai merkittäviä lisämaajärjestelyjä.

Vaikutukset kunnan toimintaan

Teknisen toimen toiminnan keskittäminen yhteen kiinteistöön parantaa toiminnan tehokkuutta. Varikko- ja varastotoimintojen keskittämisen arvioidaan parantavan teknisen toimen toiminnallista tehokkuutta vähentämällä henkilöstön siirtymisiin käytettävää työaikaa, tehostamalla materiaalien ja kaluston hallintaa, vähentämällä ajokilometrejä ja kuljetustarvetta sekä parantamalla työnsuunnittelua, resurssien käyttöä ja kaluston säilytysolosuhteita. Kiinteistö mahdollistaa kunnan kaluston, materiaalien, polttoaineiden, kunnossapitotarvikkeiden ja muun kriittisen omaisuuden keskitetyn säilyttämisen. Tämä parantaa kunnan toimintakykyä häiriötilanteissa, poikkeusoloissa sekä myrsky- ja talvikunnossapitotilanteissa. Valmiiksi aidattuna ja valaistuna kiinteistö palvelee myös poikkeusoloissa. Kiinteistöllä on valmiit kulkuportit, varastointi- ja pysäköintialueet. Monikäyttöisyys parantaa kiinteistön käyttöastetta ja vähentää tulevia tilatarpeisiin liittyviä investointipaineita.

Taloudelliset vaikutukset

Kiinteistön hankintahinta on 165 000 euroa. Tämän lisäksi kiinteistölle tulisi tehdä muutostöitä.

Vaihtoehtona kiinteistön hankinnalle olisi toteuttaa teknisen toimen tarpeisiin vastaava uusi varikko- ja varistorakennus. Tällaisen kokonaisuuden rakentamiskustannusten arvioidaan olevan merkittävästi korkeammat kuin valmiin kiinteistön hankintakustannus. Uuden varikko- ja varistorakennuksen investointi on arvioitu olevan noin 470 000 euroa.

Olemassa olevan kiinteistön hyödyntäminen mahdollistaa investointikustannusten pitämisen kohtuullisina sekä vähentää uudisrakentamiseen liittyviä riskejä. Kiinteistö on välittömästi käyttöönotettavissa eikä kunnan tarvitse sitoa pääomaa pitkään suunnittelu- ja rakennushankkeeseen. Ratkaisu mahdollistaa teknisen toimen tilatarpeen ratkaisemisen nopeasti ja hallitulla investointitasolla.

Kokonaisarvio

Sähkötie 2:n kiinteistön hankinta tukee kunnan tavoitetta järjestää teknisen toimen palvelut tehokkaasti ja taloudellisesti. Kiinteistö tarjoaa valmiit ja tarkoituksenmukaiset tilat teknisen toimen käyttöön sekä mahdollistaa toimintojen keskittämisen yhteen paikkaan. Kiinteistön hankinta mahdollistaa teknisen toimen pitkäaikaisen tilatarpeen ratkaisemisen hallitulla investoinnilla ja ilman uudisrakentamiseen liittyviä merkittäviä kustannus-, aikataulu- ja toteutusriskejä.

Hankinta tukee samalla kunnan palveluiden tuottamisen tehokkuutta sekä luo mahdollisuuksia kunnan muiden toimintojen sijoittamiseen samaan kiinteistökokonaisuuteen. Teollisuuskiinteistö sijaitsee strategisesti hyvällä ja järkevällä paikalla Taulun teollisuusalueella, mikä tukee myös kiinteistön hankintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Härkönen



Kunnanjohtaja antaa päätösehdotuksen kokouksessa.



§ 183

Lausunnon antaminen Päijät-Hämeen liiton vuosien 2027–2029 toiminta- ja taloussuunnitelmasta ja vuoden 2027 talousarviosta

PADDno-2022-269

Valmistelijat / lisätiedot:

Susanna Hietala, susanna.hietala@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 TTS 2027–2029 kuntiin
- 2 TTS 2027-2029 MKH 12_10.pdf
- 3 Pöytäkirjanote 12.10.2026 §104.pdf

Päijät-Hämeen liitto on toimittanut jäsenkunnille ehdotuksen vuosien 2027-2029 toiminta- ja taloussuunnitelmaksi sekä vuoden 2027 talousarvioksi mahdollista lausuntoa varten. Perussopimuksen mukaisesti jäsenkunnille tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen kuntayhtymän toiminnan ja talouden suunnittelusta.

Talousarvioehdotus on laadittu siten, että jäsenkuntien maksuosuus liiton käyttömenoihin ei kasva vuoteen 2026 verrattuna. Lisäksi kunnilta esitetään kerättäväksi erilliset rahoitusosuudet Lahden yliopistokeskuksen toimintaan sekä liikunta- ja kulttuurihankkeeseen.

Padasjoen kunta pitää jäsenkuntien maksuosuuden 0 prosentin kasvua perusteltuna kuntatalouden edelleen haasteellisessa tilanteessa. Kunta korostaa maakuntaliiton roolia erityisesti valtakunnallisessa ja kansainvälisessä edunvalvonnassa, alueen kilpailukykyä vahvistavan rahoituksen edistämisessä, liikennejärjestelmän kehittämisessä sekä maakuntakaavoituksessa.

Liikunta- ja kulttuurihankkeen osalta kunta tunnistaa hankkeen myönteiset vaikutukset kulttuuri- ja matkailukohteiden tunnettuuden lisäämisessä, mutta pitää tärkeänä, että mahdollisen jatkohankkeen alueellinen kattavuus, kuntakohtaiset hyödyt ja toiminnan vaikuttavuus voidaan osoittaa.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Härkönen

Kunnanhallitus päättää antaa Päijät-Hämeen liiton vuosien 2027-2029 toiminta- ja taloussuunnitelmasta sekä vuoden 2027 talousarviosta seuraavan lausunnon:

Padasjoen kunta toteaa, että maakuntaliiton talousarvioesityksen mukainen jäsenkuntien maksuosuuden 0 prosentin kasvu vuodelle 2027 on perusteltu ja vastaa kuntatalouden nykyisiä haasteita. Kunta pitää tärkeänä, että maakuntaliitto jatkaa toimintaansa taloudellisesti vastuullisesti ja kohdistaa resurssinsa vaikuttavasti maakunnan kehittämiseen.

Padasjoen näkökulmasta maakuntaliiton keskeinen lisäarvo muodostuu sellaisesta edunvalvonnasta ja kehittämistyöstä, jota yksittäisillä kunnilla ei ole mahdollisuutta



yhtä vaikuttavasti toteuttaa. Tällaisia tehtäviä ovat erityisesti kansallinen ja EU-tason edunvalvonta, alueen kilpailukykyä tukevan rahoituksen edistäminen sekä maakunnan pitkän aikavälin kehittämistä ohjaava maakuntakaavoitus.

Kunta pitää tärkeänä, että maakuntaliitto edistää aktiivisesti Päijät-Hämeen saavutettavuutta, liikennejärjestelmän kehittämistä sekä alueen elinvoimaa vahvistavia investointeja. Erityistä huomiota tulee kiinnittää koko maakunnan tasapainoiseen kehittämiseen sekä siihen, että myös pienempien kuntien tarpeet ja kehittämismahdollisuudet huomioidaan maakunnallisessa valmistelussa ja edunvalvonnassa.

Lisäksi Padasjoen kunta katsoo, että maakuntaliiton edunvalvonnan, maakuntakaavatyön ja liikennejärjestelmätyön tulee olla tiiviissä vuorovaikutuksessa maakunnallisen kasvuyhtiön sekä kuntien kanssa, jotta investointien edistäminen, yritystoiminnan kasvu ja alueen vetovoiman vahvistaminen toteutuvat mahdollisimman vaikuttavasti.

Padasjoen kunta pitää esitettyjä talousarvion ja toiminta- ja taloussuunnitelman päälinjoja pääosin perusteltuina eikä sillä ole niihin muuta huomautettavaa.

Tiedoksi

Päijät-Hämeen liitto (toimisto@paijat-hame.fi), maakuntahallituksen ja -valtuuston Padasjoen jäsenet



§ 184

Padasjoen Kehitys Oy:n selvitysmenettely ja velkakirjasaamisten siirtäminen kunnalle

PADDno-2020-145

Valmistelijat / lisätiedot:

Susanna Hietala, susanna.hietala@padasjoki.fi

Padasjoen Kehitys Oy on selvitystilassa, ja yhtiön selvitysmiehen mukaan selvitysmenettely kestää arviolta 6-9 kuukautta päättyen helmi-maaliskuussa 2027.

Selvitysmiehen antaman selvityksen mukaan yhtiöllä ei ole velkoja, vaan ainoastaan toiminnan lopettamiseen ja selvitysmenettelyyn liittyviä juoksevia kuluja. Yhtiön varoihin kuuluu kassavarojen lisäksi eräältä yritykseltä oleva pitkäaikainen pääomalainaehtoinen velkakirjasaaminen.

Selvitysmiehen mukaan velkakirjasaamisen myyminen ulkopuolisille on käytännössä vaikeaa, eikä saatavalle ole todennäköisesti saatavissa nimellisarvoa vastaavaa kauppahintaa. Tämän vuoksi selvitysmies on tiedustellut, voidaanko velkakirjasaaminen luovuttaa selvitysmenettelyn päättyessä jako-osuutena Padasjoen kunnalle, joka on yhtiön ainoa osakkeenomistaja.

Kunnan näkökulmasta velkakirjasaamisen vastaanottaminen jako-osuutena voi olla yhtiön varallisuuden realisointia tarkoituksenmukaisempi menettely.

Oheismateriaalina kirje kunnanhallitukselle, välitilinpäätös ja yhtiökokouksen allekirjoitettu pöytäkirja.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Härkönen

Kunnanhallitus päättää hyväksyä sen, että Padasjoen Kehitys Oy:n selvitysmenettelyssä yhtiön omistamat velkakirjasaamiset voidaan selvitysmenettelyn päättyessä luovuttaa jako-osuutena Padasjoen kunnalle, mikäli menettely on osakeyhtiölain ja muiden sovellettavien säännösten mukainen eikä siitä aiheudu kunnalle ylimääräisiä vastuita tai kustannuksia.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan toteuttamaan asian täytäntöönpanon sekä allekirjoittamaan tarvittavat asiakirjat tarkennuksineen.

Tiedoksi

Romo, Padasjoen Kehitys oy:n hallitus



§ 185

Padasjoen Vesihuolto Oy:n selvitystilän päättäminen

PADDno-2023-4

Valmistelijat / lisätiedot:

Susanna Hietala, susanna.hietala@padasjoki.fi

Padasjoen Vesihuolto Oy:n selvitysmies on ilmoittanut, että yhtiökokous on 7.10.2026 hyväksynyt selvitysmiehen selonteon ja tilinpäätöksen sekä vahvistanut yhtiön selvitystilän päättymisen.

Selvitysmiehen antaman selvityksen mukaan yhtiöltä jää jaettavia varoja 90 043,36 euroa. Padasjoen Vesihuolto Oy:n yhtiöjärjestyksen 16 §:n mukaan yhtiön purkautuessa jäljelle jäävät varat tulee käyttää yhtiöjärjestyksessä määrättyyn tarkoitukseen.

Selvitysmiehen näkemyksen mukaan yhtiöjärjestyksen mukainen tarkoitus toteutuisi, mikäli varat tilitettäisiin suoraan Padasjoen Vedet Oy:lle, joka harjoittaa Padasjoella vesihuoltoon liittyvää toimintaa. Selvitysmies on pyytänyt kunnan kantaa menettelyyn.

Oheismateriaalina kirje kunnanhallitukselle, selvitysmiehen kertomus, yhtiökokouksen pöytäkirja ja välitilinpäätös 2026.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Härkönen

Kunnanhallitus toteaa, että Padasjoen Vedet Oy harjoittaa sellaista toimintaa, jota Padasjoen Vesihuolto Oy:n yhtiöjärjestyksen 16 §:ssä tarkoitetaan. Kunnanhallitus hyväksyy sen, että Padasjoen Vesihuolto Oy:n selvitystilassa jäljelle jäävät varat voidaan tilittää suoraan Padasjoen Vedet Oy:lle selvitysmiehen esittämällä tavalla.

Kunnanhallitus toteaa, että varojen tulee tulla käytetyksi vesihuollon ylläpitämiseen ja kehittämiseen Padasjoen alueella yhtiöjärjestyksen tarkoituksen mukaisesti.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ilmoittamaan päätöksestä selvitysmiehelle.



§ 186

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2027

PADDno-2023-14

Valmistelijat / lisätiedot:

Susanna Hietala, susanna.hietala@padasjoki.fi
Joni Peltola, joni.peltola@padasjoki.fi

Liitteet

1 Vuoden 2027 henkilöstö- ja koulutussuunnitelma

Liitteenä on luonnos henkilöstö- ja koulutussuunnitelmaksi vuodelle 2027. Yhteistoimintaryhmä on käsitellyt sitä kokouksessaan 28.10. eikä sillä ole huomauttamista luonnokseen.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Härkönen

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi yhteistoimintaryhmän käsittelyn ja hyväksyy henkilöstö- ja koulutussuunnitelman vuodelle 2026.



Kunnanhallitus, § 218, 03.11.2025

Kunnanhallitus, § 245, 08.12.2025

Kunnanhallitus, § 24, 09.03.2026

Kunnanvaltuusto, § 3, 16.03.2026

Kunnanhallitus, § 39, 30.03.2026

Kunnanhallitus, § 187, 02.11.2026

§ 187

Padasjoen Polku -hankkeen kilpailutus

PADDno-2025-171

Kunnanhallitus, 03.11.2025, § 218

Valmistelijat / lisätiedot:

Moona Leinonen, moona.leinonen@padasjoki.fi

Juha Rehula, Kunnanjohtaja, juha.rehula@padasjoki.fi

Jyri Mäntylä, jyri.mantyla@padasjoki.fi

Pirjo Ala-Hemmilä, rehtori, pirjo.ala-hemmila@padasjoki.fi

Jouni Turunen, jouni.turunen@padasjoki.fi

Kuntien tulevan toimintaympäristön kuvaus:

Kuntien toimintaympäristö muuttuu entistä vaativammaksi tulevaisuudessa. Väestö vähenee lähes kaikkialla, ja vain harvat kunnat kasvavat vuoteen 2050 mennessä. MDI:n tuoreen väestöennusteen mukaan vuoteen 2050 mennessä vain 39 kuntaa kasvaa, kun taas suurin osa menettää väestöään. Syntyvyys on laskenut pysyvästi, ja vuodesta 2016 lähtien kuolleisuus on ylittänyt syntyvyyden joka vuosi ilman maahanmuuttoa.

Samaan aikaan kuntatalous heikkenee ja eriytyy. VM:n syksyllä 2025 julkaistun vuoden 2026 kuntatalousohjelman mukaan kuntien taloudellinen asema heikkeni vuonna 2024 vuoden 2023 tilanteeseen nähden odotetusti. Kuntien taloudellinen eriytyminen kiihtyy: osa kunnista pystyy investoimaan ja kehittämään palveluita, kun taas toiset kamppailevat peruspalveluiden turvaamisessa. Talouden sopeuttamistarve kasvaa erityisesti kunnissa, joissa väestö vähenee ja palvelutarve kasvaa. Tulevaisuudessa kuntien on varauduttava niukkeneviin resursseihin ja kasvaviin investointitarpeisiin.

Padasjoen kunnan nykytilanteen kuvaus:

Padasjoen Yhtenäiskoulu kahdessa toimipisteessä:

- Vuonna 1964 rakennettu Pappilanmäen koulu, johon on tehty peruskorjaus vuonna 1998. Vuosien varrella kiinteistöön on tehty erilaisia remontteja ja sisäilman laatua parantavia korjaustoimenpiteitä. Tällä hetkellä Pappilanmäen koulu on peruskorjauksen tarpeessa. Peruskorjauksen jälkeen tilat palvelisivat jatkossakin 7-9 luokkien ja lukion tarpeita, ei yhtään enempää. Koulurakennuksessa toimii sekä yläkoulu että lukio.
- Vuonna 1987 rakennettu Kullasvuoren koulu, johon on tehty laajoja korjaus-/uusimis- ja muutostöitä niin kiinteistön sisällä kuin piha-alueilla vuonna 2013. Kiinteistöön on tehty pitkän tähtäimen suunnitelma kiinteistön tulevista korjauksista 10 vuodelle vuoteen 2035 asti. Tulevaisuudessa kiinteistöllä edessä peruskorjaus. Koulurakennuksessa toimii esiopetus sekä opetus vuosiluokilla 1–6 ja lisäksi kunnan järjestämää aamuparkki- ja iltapäiväkerhotoimintaa.



Varhaiskasvatus neljässä eri toimipisteessä:

- Vuonna 1983 rakennettu Majavan päiväkoti. Päiväkotiin on tehty erilaisia korjausremontteja vuosien varrella. Kiinteistöön on valmistunut kesällä 2025 pitkän tähtäimen suunnitelma kiinteistön tulevista korjauksista 10 vuodelle vuoteen 2035 asti.
- Osa varhaiskasvatuksesta toimii Visapuiston palvelukeskuksen pihapiirissä olevissa palveluasunnoissa. Visapuiston kokonaisuus on rakennettu vuonna 1994 ja kiinteistökokonaisuudelle on myös laadittu pitkän tähtäimen suunnitelma kiinteistön tulevista korjauksista 10 vuodelle vuoteen 2035 asti.
- Esiopetus toimii Kullasvuoren koululla ja lisäksi perhepäivähoito.

Kolme valmistuskeittiötä: yksi Majavan päiväkodissa ja molemmilla kouluilla omansa.

Vuonna 1938 rakennettu Kuntalan vanha puoli ja vuonna 1977 valmistunut laajennus (matala osa). Tällä hetkellä Kuntalan matala osa ja vanhan osan kellarikerros ovat käyttökiellossa. Matala osa edellyttää yläpohjarakenteen korjaamista. Kiinteistössä toimii kunnan hallinto ja vanhan puolen 2 kerroksessa on myös vuokralaisia.

Lisäksi kunnan toiminnoista uimahalli, nuorisotila ja kirjasto sijaitsevat monitoimitalolla ja kunnan työllisyydenhoito Kiinteistö Oy Padasmailan teollisuusrakennuksen tiloissa.

Padasjoen Polku -hanke:

Valtuusto on 10.6.2024 hyväksynyt kuntastrategian Muutakin kuin Mummola - Padasjoki 2035. Strategia pohjautuu ajatteluun, jossa Padasjoki nähdään ikä- ja väestörakennemuutoksesta huolimatta uudistuvana, elinvoimaisena ja houkuttelevana kuntana. Osana kuntastrategiaa valtuusto hyväksyi useita kärkihankkeita, joista Uusi koulu -hanke on taloudellisesti ja toiminnallisesti merkittävin. Valtuusto hyväksyi 11.11.2024 talousarviossa suunnittelurahaa uusi koulu -hankkeelle vuodelle 2025. Huhtikuussa 2025 käynnistyi hankkeen hankesuunnittelu.

Uusi 1.6.2025 toimintansa aloittanut valtuusto on työstänyt strategian päivitystä muokaten aiemman Uusi koulu -hankkeen muotoon Padasjoen Polku – osaamista saman katon alla. Valtuusto käsittelee Muutakin kuin mummola -kuntastrategian päivitystä kokouksessaan 10.11.2025.

Padasjoen Polku -hankkeen mahdollisuudet:

Padasjoen Polku -hanke tarjoaa mahdollisuuden keskittää kunnan tulevaisuuden palvelutuotanto saman katon alle. Yhtenäiskoulu ja lukio siirtyisivät kahdesta toimipisteestä yhteen toimipisteeseen ja varhaiskasvatus neljästä toimipisteestä yhteen toimipisteeseen. Yhtenäiskoulun, lukion ja varhaiskasvatuksen toiminta samassa kiinteistössä mahdollistaisi henkilöstöresurssien tehokkaan käytön eri koulutusasteilla. Keittiöpalveluiden osalta siirtyminen yhteen keskitettyyn valmistuskeittiöön nykyisen kolmen valmistuskeittiön sijasta tehostaisi toimintaa ja parantaisi resurssien hallintaa.

Hankkeen tavoitteena on vastata Padasjoen ennakoituun palvelutarpeeseen pitkälle tulevaisuuteen, huomioiden väestökehitys, palveluiden kysyntä ja kunnan taloudelliset realiteetit. Toiminnan sopeuttaminen resurssien ja talouden näkökulmasta on välttämätöntä. **Kyseessä on välttämättömyyshanke – jotain on tehtävä joka tapauksessa, ja nyt on mahdollisuus hankkeen myötä rakentaa kunnan palvelurakenne vastaamaan tulevaisuuden tarpeita ja toimintaympäristöä.**



Investointi on joka tapauksessa välttämätön, ja samalla kyseessä saattaa olla viimeinen tilaisuus, jolloin kunta kykenee tekemään tämän mittaluokan ratkaisuja. Kun toiminta supistuu, myös taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa suuria investointeja kapenevat jatkuvasti.

Padasjoen Polku -hanke on Padasjoen kunnan toiminnan ja talouden kannalta erittäin merkittävä. Hankkeen vaikutus kunnan palvelutuotantoon ja talouteen on niin merkittävä, että hankkeen osalta on huomioitava ratkaisujen vaikutus pitkän aikavälin toimintaan koko konsernin ja sen eri toimintojen käytössä olevien toimitilojen osalta. Padasjoen Polku -hankkeen toteutukseen liittyy paljon yksityiskohtia, joista päättäminen on mahdollista vasta kun hankkeen suunnittelu on edennyt eteenpäin. On kuitenkin tehtävä tärkeimpien asioiden osalta linjauksia suunnittelijoiden työn ohjaamiseksi.

Jatkovalmistelun vaihtoehdot ovat seuraavat:

1. Jatketaan nykyrakentein

Jatketaan nykyisillä kiinteistöillä. Lähtökohtana mahdollisimman pienet investointimenot, oli kyse peruskorjauksesta tai uudisrakentamisesta. Peruskorjauksia tehdään niissä tilanteissa, kun on pakko. Muutokset käyttömenoissa eivät vaikuta investointiratkaisuihin.

Investointikustannukset ovat pienemmät kuin muissa vaihtoehdoissa. Käyttömenojen sopeuttaminen on hyvin vaikeaa. Olemassa olevien kiinteistöjen poistoaikataulut pysyvät mahdollisuuksien mukaan nykyisinä eikä poistojen määrissä tapahdu radikaaleja muutoksia.

Riskit ovat lyhyellä tähtämellä pienemmät kuin muissa vaihtoehdoissa, mutta pidemmällä tähtämellä suuremmat, koska tämä ratkaisumalli ratkaisee vain akuutteja ongelmia ja perustavaa laatua olevat kysymykset jäävät auki. Jatkossa kuntatalouden ongelmat lisääntyvät ja kyky ratkaista niitä omin toimenpitein vähenee.

2. Yhdistetään yhtenäiskoulu, lukio, varhaiskasvatus ja tukipalvelut (keittiö, siivous ja kiinteistönhoito)

Investoinnin tavoitteena on saada opetus, varhaiskasvatus ja tukipalvelut samaan kokonaisuuteen. Lähtökohtana on palvelutuotannon toiminnallinen kehittäminen ja saatavilla olevien synergiaetujen hyödyntäminen. Tilaratkaisut mahdollistavat muunneltavuuden tulevaisuuden tarpeisiin. Opetuksen tilojen osalta tavoitteena on ns. perinteinen, muunneltavissa olevista erillisistä luokkatiloista muodostuva koulu.

Investointikustannukset ovat selvästi suuremmat kuin vaihtoehdossa 1. Tämä vaihtoehto tarkoittaisi myös alaskirjauksia. Jos kokonaisuuden sijaintipaikaksi valitaan Kullasvuori, tämä johtaisi todennäköisesti Pappilanmäen koulun tai sen osan alaskirjaukseen kunnan taseesta. Alaskirjaus vaikuttaa ainoastaan poistojen aikatauluun, eikä sillä ole suoraa vaikutusta kunnan reaalitalouteen. Olemassa olevien kiinteistöjen poistoaikataulut pysyvät muuten osin nykyisinä, mutta uudet investoinnit nostavat poistojen määrää. Käyttömenojen sopeuttaminen on mahdollista palvelutarpeen laskiessa.

Riskitasoltaan korkeampi kuin vaihtoehto 1, koska kunnan taloudellinen liikkumavara käytetään investointiin lähes kokonaan. Riskitasoltaan pienempi kuin vaihtoehto 3, koska investointi on pienempi, mutta toisaalta korkeampi kuin vaihtoehto 3, koska tämä vaihtoehto ei tuo optimaalista ratkaisua toiminnan tehostamiseen.



Tässä vaihtoehdossa kunnalle jää muiden kiinteistöjen osalta ratkaisut tekemättä (mm. Kuntala).

3. Palvelutuotanto rakennetaan tulevaisuuden tarpeisiin

Investoinnin tavoitteena on lähes kaikkien kunnan toimintojen keskittäminen samaan kokonaisuuteen. Merkittävimmät ulkopuolelle jäävät toiminnot ovat monitoimitalo (kirjasto ja uimahalli). Tavoitteena on tuottaa kaikki palvelut yhdessä kiinteistökokonaisuudessa, jotta saatavilla olevat tehostamismahdollisuudet sekä käytettävissä olevat kunnossapito- ja peruskorjausmäärärahat voidaan optimoida. Yhden katon alla toimiminen mahdollistaa parhaiten toiminnan skaalautumisen palvelutarpeen kehityksen myötä, luonnollisen poistuman hyödyntämisen ja varautumisen väestörakenteen muutokseen sekä muihin toimintaympäristön muutoksiin. Tilaratkaisut mahdollistavat muunneltavuuden tulevaisuuden tarpeisiin. Opetuksen tilojen osalta tavoitteena on ns. perinteinen, muunneltavissa olevista erillisistä luokkatiloista muodostuva koulu.

Kunnan toimintojen keskittäminen yhteen kiinteistöön mahdollistaisi kunnossapidon ja korjausten resurssien tehokkaan kohdentamisen yhteen toimipisteeseen. Tämä toisi kunnalle merkittäviä taloudellisia ja toiminnallisia etuja. Kun ylläpito ei enää jakautuisi useisiin eri rakennuksiin, vaan keskittyy yhteen kokonaisuuteen, voitaisiin resurssit suunnata hallitummin, pitkäjänteisemmin ja kustannustehokkaammin. Keskittäminen vähentäisi päällekkäistä työtä sekä tarvetta korjata ja ylläpitää useita kiinteistöjä samanaikaisesti eri puolilla kuntaa, mikä parantaisi toiminnan sujuvuutta ja ennakoitavuutta.

Investointikustannukset ovat selvästi suuremmat kuin vaihtoehdossa 1 ja jonkin verran suuremmat kuin vaihtoehdossa 2. Tämä vaihtoehto tarkoittaisi alaskirjauksia. Jos kokonaisuuden sijaintipaikaksi valitaan Kullasvuori, tämä johtaisi todennäköisesti Pappilanmäen koulun tai sen osan alaskirjaukseen kunnan taseesta. Alaskirjaus vaikuttaa ainoastaan poistojen aikatauluun, eikä sillä ole suoraa vaikutusta kunnan reaalitalouteen. Lisäksi uudet investoinnit nostavat poistojen määrää. Käyttömenojen sopeuttamisen kannalta optimaalinen vaihtoehto.

Hankkeen riskitaso on suuri, koska investointiin tarvittava määräraha olisi suurin. Lisäksi vaihtoehto 3 saisi aikaan poistoaikataulujen nopeutumisen, kun käytöstä todennäköisesti poistuisi useampia kiinteistöjä. Vaikka poistoaikataulun nopeutuminen on tekninen kysymys, näkyisi se kuntatalouden tunnusluvuissa niin, että taseessa oleva ylijäämä pienentyisi.

Hankkeen riskitaso on siinä mielessä pienempi, että toteutus tapahtuisi uusimman rakentamiseen liittyvän tiedon pohjalta ja yhtenä kokonaisuutena. Pitkän aikavälin riskejä pienentää myös se, että vaikka kuntien tehtävissä tai jopa kuntarakenteessa tapahtuisi muutoksia, olisi Padasjoella käytettävissä uusi, hyvin kunnossapidetty kiinteistökokonaisuus tukipalveluineen opetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluiden tuottamiseen vuosikymmeniksi eteenpäin.

Padasjoen Polun sijainti:

Padasjoen Polku -kokonaisuudella on kaksi vaihtoehtoista sijaintia:

- Pappilanmäen koulun alueella tai
- Kullasvuoren koulun alueella



Pappilanmäen koulun sijainnissa Polku-kokonaisuuden sijoittaminen tarkoittaisi nykyisen koulun purkamista ja siihen läheisyyteen/paikalle uudisrakennuksen rakentamista. Uudisrakennus mahdollistaisi toimintojen suunnittelun ns. puhtaalta pöydältä siten, että uudisrakennuksen tilat mahdollistavat perinteisen luokkatiloihin perustuvan opetuksen, mutta ovat myös muunneltavissa muuttuviin tarpeisiin. Uudisrakennuksena suoritettava toteutus mahdollistaa nykytietämykseen perustuvan rakennustavan ja peruskorjaukseen verrattuna pienentää riskejä hankkeen epäonnistumisesta esim. sisäilmaongelmien osalta. Hanke olisi kaavallisesti helpointa toteuttaa Pappilanmäen koulun läheisyyteen. Alueen sijainti olisi logistisesti hyvä ja toimintojen järjestäminen olisi helpompaa kuin Kullasvuoren koulun alueella.

Kullasvuoren koulun sijainnissa Polku-kokonaisuuden sijoittaminen tarkoittaisi sitä, että nykyiseen koulurakennukseen tehtäisiin laajennus tarvittaville uudistiloille. Tämä edellyttäisi kaavamuutoksen ja ainakin opistotason toisen osan purun. Opistotalo on osittain suojeltu kiinteistö. Riskinä hankkeen aikataulujen venyminen kaavamuutoksen ja opistotalon osittaisen purun myötä.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto linjaa hanketta seuraavasti:

1. Padasjoen Polku -kokonaisuuteen lähtökohtaisesti keskitetään kunnan tulevaisuuden palvelutuotanto pois lukien nykyisen Monitoimitalon palvelut (vaihtoehto 3).
2. Padasjoen Polku -kokonaisuus toteutetaan uudisrakennuksena nykyisen Pappilanmäen koulun alueelle.
3. Hanke toteutetaan vaiheittain.
4. Opetuksen tilojen osalta kyseessä on ns. perinteinen, muunneltavissa olevista erillisistä luokkatiloista muodostuva koulu mahdollistaen mukautumisen tulevaisuuden tarpeisiin.

Lopullinen ratkaisu ja kunnanvaltuuston päätös hankkeesta, sen sisällöstä ja laajuudesta, hankkeen rahoitusmallista ja -tavasta sekä aikataulusta tehdään suunnittelun valmistuttua ja rahoitustarpeen laajuuden selvittyä.

Päätös

Käydyn keskustelun jälkeen esittelijä totesi vetävänsä asian pois listalta.

Kunnanhallitus, 08.12.2025, § 245

Valmistelijat / lisätiedot:

Moona Leinonen, moona.leinonen@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 LAVA Uusi koulu raportti 260925.pdf
- 2 Lapsivaikutusten arvioinnin lomake.pdf
- 3 Kellosalmentie_20__Padasjoki_Kunnantalon_suunnitelma_30.5.2025_julkinen.pdf
- 4 Pappilanmäen_koulun_kuntotutkimusraportti_27.5.2025_julkinen.pdf



- 5 Kuntala_yläpohjan_kuntotutkimusraportti_Kellosalmentie_20_17500_Padasjoki__7.5.2025_julkinen.pdf
- 6 Päiväkoti_Majavatie_25_Padasjoki__Ulkoseinän_ilmatiiveyden_tarkastusraportti_päivitys_14.4.2025_julkinen.pdf
- 7 Sisäilmatyöryhmän muisto tuloksista ja toimenpiteistä 11.6.2025_julkinen.pdf
- 8 Kullasvuoren_koulu_Kuntoarvio_ja_PTS__01.06.2025 (1).pdf
- 9 Kuntoarvio_ja_PTS_Majavatien_Päiväkoti_22.05.2025.pdf
- 10 Kuntoarvio_ja_liitteet_Kuntala__10.12.2024.pdf
- 11 Uusikoululuonnos2.0_muistio.pdf
- 12 Pedagoginen käsikirja_kh2025.pdf
- 13 sisäilma- ja kosteustekninen tutkimus Pappilanmäkiesitys 17.10.2025.pdf
- 14 FCG_taloudellinen tila ja kyky kouluinvestointiin_02102025.pdf
- 15 Pappilanmäen koulun ja lukion peruskorjaus 12.9.2025 (1).pdf
- 16 Pappilanmäen koulun kuntotutkimusraportti 27.5.2025.pdf
- 17 Hankesuunnitelma 5.0_Kullasvuori.pdf
- 18 Hankesuunnitelma 4.0_Kullasvuori.pdf
- 19 Hankesuunnitelma 4.0_Pappilanmäki.pdf
- 20 Hankesuunnitelma 3.0_Pappilanmäki.pdf
- 21 Hankesuunnitelma 2.0_Pappilanmäki.pdf
- 22 Hankesuunnitelma 3.0_Kullasvuori.pdf
- 23 Hankesuunnitelma 2.0_Kullasvuori.pdf
- 24 Hankesuunnitelma 1.0_Kullasvuori.pdf
- 25 Hankesuunnitelma 1.0_Pappilanmäki.pdf
- 26 Pappilanmäen yläaste ja lukio_uudisrakennus_ kustannusarvio 27.10.2025.pdf

Muutakin kuin mummola – Padasjoki 2035 -kuntastrategia hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 10.6.2024. Strategiaan sisältyi yhtenä kärkihankkeena *Uusi koulu* -hanke, jonka valmistelu käynnistyi heti strategian hyväksymisen jälkeen. Valtuustokauden vaihtuessa 1.6.2025 käynnistettiin strategian päivitys. Uudistettu strategia hyväksyttiin valtuustossa 10.11.2025, ja siinä kärkihankkeen nimi muutettiin muotoon *Padasjoen Polku*. Nimi kuvastaa hankkeen kokonaisuutta aiempaa paremmin: kyseessä ei ole pelkkä kouluhanke, vaan mahdollisesti yhtenäinen koulutuspolku saman katon alla.

Hanketta on valmisteltu tällä hetkellä monin eri tavoin. Kunnan sisäisessä valmistelussa on laadittu pedagoginen käsikirja, tehty lapsivaikutusten arviointi, koottu taustamuistioita sekä laadittu erilaisia suunnitelmia. Kiinteistöjen osalta on teetetty pitkän tähtäimen suunnitelmat ja toteutettu sisäilmatutkimuksia. Raportit ovat eri ajanjaksoilta, ja sisäilmatutkimusten jälkeen kiinteistöihin on tehty välttämättömät korjaustoimenpiteet. Lisäksi kiinteistöissä on toteutettu toimenpiteitä pitkän tähtäimen suunnitelmien mukaisesti. FCG on puolestaan laatinut analyysin kunnan taloudellisesta tilanteesta ja investointikyvystä kouluhankkeen toteuttamiseen.

Valtuusto myönsi 11.11.2024 suunnittelumäärärahat hankkeelle vuodelle 2025. Hankkeen hankesuunnittelu käynnistyi keväällä 2025. Ramboll CM Oy on laatinut seuraavat suunnitelmat:

- Hankesuunnitelma 1.0: Varhaiskasvatus, esi- ja perusopetus, lukio sekä Kuntalan tilat samassa kokonaisuudessa molemmista sijainneista
- Hankesuunnitelma 2.0: Varhaiskasvatus, esi- ja perusopetus sekä lukio samassa kokonaisuudessa molemmista sijainneista



- Hankesuunnitelma 3.0: Esi- ja perusopetus sekä lukio samassa kokonaisuudessa molemmista sijainneista
 - Hankesuunnitelma 4.0: Varhaiskasvatus, esi- ja perusopetus sekä lukio samassa kokonaisuudessa molemmista sijainneista
 - Hankesuunnitelma 5.0: Varhaiskasvatus, esi- ja perusopetus sekä lukio samassa kokonaisuudessa Kullasvuorella (sis. opistotalon muutostyöt)
 - Pappilanmäen koulun peruskorjauksen kustannusarvio sisältäen yläkoulun ja lukion
 - Pappilanmäen uudisrakennuksen kustannusarvio sisältäen yläkoulun ja lukion
- Päätöstä hankkeen sisällöstä ja kokonaisuuden sijaintipaikasta ei vielä ole. Valtuusto myönsi 10.11.2025 talousarvion investointiosassa Padasjoen Polku -hankkeen suunnitteluun määrärahat vuodelle 2026, joten hankkeen suunnittelu jatkuu ensi vuonna.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus käy keskustelun Padasjoen Polku -hankkeen valmistelutilanteesta ja tekee mahdolliset jatkolinjaukset hankkeen valmisteluun.

Päätös

Kunnanhallitus kävi keskustelun Padasjoen Polku -hankkeesta.

Kunnanhallitus, 09.03.2026, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rehula, Kunnanjohtaja, juha.rehula@padasjoki.fi

Padasjoen kunnanvaltuuston 10.11.2025 hyväksymän strategiapäivityksen mukainen yksi kahdeksasta kärkihankkeesta on Padasjoen Polku -hanke. Hankkeen valmistelu on käynnistetty kesäkuussa 2024 kunnanvaltuuston tekemän strategiapäätöksen ja sen kärkihankkeiden hyväksymisen jälkeen. Kyse on hankkeesta, jossa tavoitellaan ainakin tulevaisuusinvestointina samanaikaisesti toimitilojen nykyistä tehokkaampaan käyttöä, toiminnallisia käyttötalousmenoja vähentäviä toimintamalleja, kurotaan kiinni tiedossa olevaa korjausvelkaa ja vähennetään rakennuksiin liittyviä terveysturvallisuusriskejä. Kyse on myös elinvoimahankkeesta.

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 11.11.2024 vuoden 2025 talousarviota hyväksyessään 220 000 € määräisen suunnittelumäärärahan. Hankesuunnitelmien laatimisessa on edetty kahden sijaintipaikan valmistelun mallilla niin, että hankesuunnitelmien eri vaihtoehtoja on kumpaankin mahdolliseen sijaintipaikkaan laadittu neljä ja viisi. Valmistelu on näiltä osin keskeytetty marras-joulukuun vaihteessa 2025 mahdollisesti lisäsuunnittelukulujen katkaisemiseksi siihen saakka, kun perusratkaisu etenemiselle on valtuustotasolla linjattu.

Hankesuunnitelmien tarkentaminen sekä nykyistä tarkempien kustannusarvioiden sekä esimerkiksi mahdollisen KVR urakkamallin kilpailuttamiseen pääsemiseksi tulisi tehdä perusratkaisu paikasta (KVR-urakkamalli on vain yksi vaihtoehto etenemiselle nykyistä tarkempien tilasuunnitelmien ja rahoitusmahdollisuuksien kartoittamiseksi



sekä vaihtoehtolaskemien tekemiseksi päätöksenteon seuraavan vaiheen pohjaksi). Toisena mahdollisena pääetenemisvaihtoehtona on se, että hankkeen valmistelu pysäytetään ja käynnistetään käytännössä nykyisten Pappilanmäen ja Kullasvuoren koulujen sekä päiväkotin Majavan ylläpito ja mahdolliset parannusinvestoinnit, jotka ovat olleet jäädytettynä kolmatta vuotta peräkkäin.

Valmisteluprosessin voidaan katsoa alkaneen valtuuston seminaarista 7.9.2023, jonka jälkeen edellisen valtuuston aikana asiaa käsiteltiin valtuuston seminaarilaisuudessa 20.3.2024. Kun valtuusto hyväksyi uuden "Muutakin kuin Mummola" strategian asiaa on työstetty valtuuston seminaarissa 13.9.2024 sekä vuoden 2025 talousarvioprosessissa, joka on sitonut valmistelun uralle, jota on edetty.

Kunnanhallitus esitti kokouksessaan 20.1.2025 yksimielisesti valtuustolle:

- "1. Uusi koulu toteutetaan uudisrakennuksena. Opetuksen osalta kyseessä on ns. perinteinen, muunneltavissa olevista erillisistä luokkatiloista muodostuva koulu.
2. Uusi koulu suunnitellaan siten, että siellä tuotetaan kaikki varhaiskasvatuksen, perusopetuksen ja lukion palvelut, ellei valmistelun yhteydessä todeta, että osa nykyisistä rakennuksista on perustellusti hyödynnettävissä. Tarvittaessa tiloihin voidaan sijoittaa muitakin toimintoja
3. Kunnan tukipalvelut tuotetaan samassa kokonaisuudessa.
4. Uusi koulu rakennetaan nykyisen Pappilanmäen koulun läheisyyteen.

Lopullinen ratkaisu hankkeesta, hankkeen rahoitusmallista ja -tavasta tehdään suunnittelun valmistuttua ja rahoitustarpeen laajuuden selvittyä."

Kokouksessaan 27.1.2025 valtuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Valtuustokauden alkamisen 1.6.2025 jälkeen osana valmistelua valtuutetut ovat keskustelleet eri vaihtoehdoista kahdessa seminaarissa vuoden 2025 aikana. Näkökulmina ovat seminaareissa olleet niin rakentamiseen ja sen suunnitteluun liittyvät asiat, kunnan lyhyemmän ja pidemmän aikavälin taloudellinen tilanne ja ennusteet kuin eri näkökulmista lähtevät toiminnalliset kysymykset. Lisäksi asiaa on käsitelty tai sivuttu valtuuston infoissa useammankin kerran viime vuoden kesäkuun jälkeen. Kaikki tähän mennessä valmistelussa syntynyt aineisto on ollut julkista 8.12.2025 kunnanhallituksen kokouksen jälkeen. Aineisto pitää sisällään niin rakentamiseen, tutkimuksia liittyen tilojen nykykuntoon ja PTS-suunnitelmia, taloudelliseen tilanteeseen ja toiminnallisuuteen liittyvää materiaalia. Vuoden 2026 talousarvioon kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 10.11.2025 määrältään 200 000 € suuruisen suunnittelurahan.

Asialistalla oleva päätösehdotus on linjaus jatkovalmistelulle, jonka jälkeen kunnanvaltuusto tulee tekemään päätöksiä ainakin hankesuunnitelmasta sen valmistuttua, riippuen rahoitus ja kaiken kaikkiaan ratkaisumallista (esim. urakkakilpailutusten tai moduuliratkaisussa hankintaan liittyen) hankkeen



hyväksymisestä, sekä siinä vaiheessa, kun sen vuoden talousarviota hyväksytään, milloin on päätettävää. Mahdollisuuksia katkaista hankkeen eteneminen tulee prosessin mahdollisesti edetessä tulee olemaan vähintään kolme.

Valtuutettujen käymien keskustelun pohjalta on tiivistettävissä kolme perusvaihtoehtoa etenemisen pohjaksi. Sijaintipaikkana koko kokonaisuudelle olisivat joko 1) Pappilanmäen koulun välittömään läheisyyteen rakentuva kokonaisuus tai 2) Kullasvuoren koulun nykyisiin tiloihin ja välittömään läheisyyteen rakentuva kokonaisuus ja kolmantena vaihtoehtona 3) hankkeen valmistelu pysäytetään ja valmistelua jatketaan nykyisen palveluverkon kunnossapito ja parannusinvestointien kautta.

Mahdolliset päätösehdotukset ja päätökset voisivat edellä mainitulla jaolla olla seuraavat:

1. Pappilanmäen vaihtoehto

- 1) Padasjoen Polku -kokonaisuus koostuu alakoulun ja yhtenäiskoulun, varhaiskasvatuksen ja tukitoimintojen tiloista, ellei valmistuskeittiön osalta ole tehty muuta ratkaisua ennen hankesuunnitelman hyväksymisvaihetta
- 2) Padasjoen Polku -kokonaisuus toteutetaan uudisrakennuksena nykyisen Pappilanmäen koulun alueelle.
- 3) Hanke toteutetaan tarvittaessa vaiheittain tutkien mm. myös ns. moduulirakentamisen mahdollisuudet
- 4) Yhden valmistuskeittiön vaihtoehto selvitetään ennen hankesuunnitelman lopullista hyväksymistä niin, että tieto on käytettävissä päätöstä tehtäessä
- 5) Opetuksen tilojen osalta kyseessä on ns. perinteinen, muunneltavissa olevista erillisistä luokkatiloista muodostuva koulu mahdollistaen mukautumisen tulevaisuuden tarpeisiin.

Lopullinen ratkaisu ja kunnanvaltuuston päätös hankkeesta, sen sisällöstä ja laajuudesta, hankkeen rahoitusmallista ja -tavasta sekä aikataulusta tehdään suunnittelun valmistuttua ja rahoitustarpeen laajuuden selvittyä. Samalla valtuusto toteaa, että hankkeen aikatauluun liittyvät nykyisten rakennusten kunnossapidon välttämättömyyteen ja terveysturvallisuuteen liittyvät riskit on tunnistettu

tai

2. Kullasvuoren vaihtoehto

- 1) Padasjoen Polku -kokonaisuus koostuu alakoulun ja yhtenäiskoulun, varhaiskasvatuksen ja tukitoimintojen tiloista, ellei valmistuskeittiön osalta ole tehty muuta ratkaisua ennen hankesuunnitelman hyväksymisvaihetta
- 2) Hanke toteutetaan vaiheittain nykyisen Kullasvuoren koulun alueelle; 1) Varhaiskasvatus 2) tukipalvelut 3) koulutilat 4) liikuntatilat kun kaikki edellä oleva on toteutettu
- 3) Hankesuunnitelman kokonaisuuden enimmäiskustannusarvio on 10 m€
- 4) Ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan varhaiskasvatuksen tilat sekä



mahdollisuuksien mukaan luokkatilaa yläkoulua ja lukiota varten tutkien myös mm. ns. modulirakentamisen mahdollisuudet

5) Yhden valmistuskeittiön vaihtoehto selvitetään ennen hankesuunnitelman lopullista hyväksymistä niin, että tieto on käytettävissä päätöstä tehtäessä

6) Kaavoitusprosessi käynnistetään välittömästi (sis. ns. Opistotalo)

7) Opetuksen tilojen osalta kyseessä on ns. perinteinen, muunneltavissa olevista erillisistä luokkatiloista muodostuva koulu mahdollistaen mukautumisen tulevaisuuden tarpeisiin.

Lopullinen ratkaisu ja kunnanvaltuuston päätös hankkeesta, sen sisällöstä ja laajuudesta, hankkeen rahoitusmallista ja -tavasta sekä aikataulusta tehdään suunnittelun valmistuttua ja rahoitustarpeen laajuuden selvittyä. Samalla valtuusto toteaa, että hankkeen aikatauluun liittyvät nykyisten rakennusten kunnossapidon välttämättömyyteen ja terveysturvallisuuteen liittyvät riskit on tunnistettu.

tai

3. Padasjoen polku -hankkeen valmistelu pysäytetään

1) Valtuusto päättää lopettaa Padasjoen Polku -hankkeen valmistelun ja toteaa samalla, että käynnistetään valmistelu

2) Varhaiskasvatuksen tilojen yhdistämisestä

3) Yhden valmistuskeittiön ja/tai kolmen jakelukeittiön vaihtoehdot selvitetään ja toimeenpannaan tavoitteena 1.1.2027

4) Käynnistetään Pappilanmäen koulun kunnostustoimenpiteet erikseen päätettävässä laajuudessa

5) Käynnistetään päiväkotia Majavan kunnostustoimenpiteet erikseen päätettävässä laajuudessaan huomioiden varhaiskasvatuksen tilojen yhdistämisselvitys

Lisäksi valtuusto toteaa, että etenemismallin ja aikatauluihin liittyvät nykyisten rakennusten kunnossapidon välttämättömyyteen ja terveysturvallisuuteen liittyvät riskit on tunnistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle toteuttavaksi Padasjoen polku -hankkeena ns. Pappilanmäen vaihtoehdon, jossa

1) Padasjoen Polku -kokonaisuus koostuu alakoulun ja yhtenäiskoulun, varhaiskasvatuksen ja tukitoimintojen tiloista, ellei valmistuskeittiön osalta ole tehty muuta ratkaisua ennen hankesuunnitelman hyväksymisvaihetta

2) Padasjoen Polku -kokonaisuus toteutetaan uudisrakennuksena nykyisen Pappilanmäen koulun alueelle.

3) Hanke toteutetaan tarvittaessa vaiheittain tutkien mm. myös ns. modulirakentamisen mahdollisuudet



4) Yhden valmistuskeittiön vaihtoehto selvitetään ennen hankesuunnitelman lopullista hyväksymistä niin, että tieto on käytettävissä päätöstä tehtäessä

5) Opetuksen tilojen osalta kyseessä on ns. perinteinen, muunneltavissa olevista erillisistä luokkatiloista muodostuva koulu mahdollistaen mukautumisen tulevaisuuden tarpeisiin.

Lopullinen ratkaisu ja kunnanvaltuuston päätös hankkeesta, sen sisällöstä ja laajuudesta, hankkeen rahoitusmallista ja -tavasta sekä aikataulusta tehdään suunnittelun valmistuttua ja rahoitustarpeen laajuuden selvittyä.

Samalla valtuusto toteaa, että hankkeen aikatauluun liittyvät nykyisten rakennusten kunnossapidon välttämättömyyteen ja terveysturvallisuuteen liittyvät riskit on tunnistettu.

Päätös

Mira Vilkmán esitti, että hallitus tekisi valtuustolle seuraavan esityksen Padasjoen polku -hankkeen toteutustavasta: puretaan Pappilanmäen koulun matalaosan, rakennetaan tilalle tilat: yläasteelle, ala-asteelle ja lukiolle. Kunnostetaan liikuntasali Pappilanmäellä. Varhaiskavastus siirtyy Kullasvuorelle nykyisen ala-asteen tiloihin. Uuden koulun rakennustavaksi katsotaan eri vaihtoehtoja, jopa eri moduuliratkaisuja. Koko hankkeen kokonaishintalappu saa olla korkeintaan 10 miljoonaa.

Jyrki Salonen kannatti Mira Vilkmánin esitystä.

Janne Luukko esitti, että hallitus tekisi valtuustolle seuraavan esityksen Padasjoen polku -hankkeen toteutustavasta: toteutetaan kahden (2) katon mallilla. Paikkoina Kullasvuori ja Pappilanmäki. Kullasvuoren nykyiset rakennukset hyödynnetään varhaiskasvatuksen ja hallinnon käyttöön. Kuntalasta luovutaan. Majavasta ja muista varhaiskasvatuksen tiloista luovutaan. Pappilanmäen koulu puretaan. Nykyisten tilojen kunnostus minimoidaan. Pappilanmäelle rakennetaan uudisrakennus yhtenäisyyskoululle ja lukiolle. Sisältää liikuntatilat.

Hanke toteutetaan yhden keittiön mallilla. Hankkeen kokonaiskustannus katto on 10 miljoonaa. Sisältäen mahdolliset purkukustannukset tai myynnit tulona. Ei sisällä alaskirjauksia.

Hankkeella tavoitellaan vähintään 400 000 euron vuotuisia käyttötalousmenojen säästöjä.

Lopullinen ratkaisu ja kunnanvaltuuston päätös hankkeesta, sen sisällöstä ja laajuudesta, hankkeen rahoitusmallista ja -tavasta sekä aikataulusta tehdään suunnittelun valmistuttua ja rahoitustarpeen laajuuden selvittyä sekä hankkeen käyttötalousmenojen säästölaskemien valmistuttua.

Pasi Ahola kannatti Janne Luukon esitystä.

Puheenjohtaja totesi tehdyksi kaksi kannatettua päätösehdotusta, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestelyksi menettelyä, jossa ensin äänestetään kannatettujen päätösehdotusten välillä (hallintosääntö 119 §), ja tämän jälkeen äänestetään ensimmäisen äänestyksen voittaneen ja pohjaesityksen välillä. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Ensimmäisessä suoritetussa kättennostoäänestyksessä Luukon esitystä kannatti viisi (5) jäsentä (Toivonen, Ahola, Nieminen, Koskimäki, Luukko) ja Vilkmánin esitystä kaksi (2) jäsentä (Vilkmán, Salonen). Toiseksi suoritetussa kättennostoäänestyksessä



Luukon esitystä kannatti seitsemän (7) jäsentä (Toivonen, Ahola, Nieminen, Koskimäki, Luukko, Vilkmann ja Salonen), pohjaesitys ei saanut kannatusta.

Äänestyksen perusteella puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus päätti hyväksyä Janne Luukon esityksen, jota Pasi Ahola oli ensin kannattanut (Hallintosääntö 120 §).

Hallitus päätti tehdä valtuustolle seuraavan esityksen Padasjoen polku -hankkeen toteutustavaksi:

Toteutetaan kahden (2) katon mallilla. Paikkoina Kullasvuori ja Pappilanmäki. Kullasvuoren nykyiset rakennukset hyödynnetään varhaiskasvatuksen ja hallinnon käyttöön. Kuntalasta luovutaan. Majavasta ja muista varhaiskasvatuksen tiloista luovutaan. Pappilanmäen koulu puretaan. Nykyisten tilojen kunnostus minimoidaan. Pappilanmäelle rakennetaan uudisrakennus yhtenäisyyskoululle ja lukiolle. Sisältää liikuntatilat.

Hanke toteutetaan yhden keittiön mallilla. Hankkeen kokonaiskustannus katto on 10 miljoonaa. Sisältäen mahdolliset purkukustannukset tai myynnit tulona. Ei sisällä alaskirjauksia.

Hankkeella tavoitellaan vähintään 400 000 euron vuotuisia käyttötalousmenojen säästöjä.

Lopullinen ratkaisu ja kunnanvaltuuston päätös hankkeesta, sen sisällöstä ja laajuudesta, hankkeen rahoitusmallista ja -tavasta sekä aikataulusta tehdään suunnittelun valmistuttua ja rahoitustarpeen laajuuden selvittyä sekä hankkeen käyttötalousmenojen säästölaskemien valmistuttua.

Kunnanvaltuusto, 16.03.2026, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rehula, Kunnanjohtaja, juha.rehula@padasjoki.fi

-

Ehdotus

Valtuusto päättää Padasjoen polku -hankkeen toteutustavaksi:

Hanke toteutetaan kahden (2) katon mallilla. Paikkoina ovat Kullasvuori ja Pappilanmäki. Kullasvuoren nykyiset rakennukset hyödynnetään varhaiskasvatuksen ja hallinnon käyttöön. Kuntalasta luovutaan. Majavasta ja muista varhaiskasvatuksen tiloista luovutaan.

Pappilanmäen koulu puretaan. Nykyisten tilojen kunnostus minimoidaan. Pappilanmäelle rakennetaan uudisrakennus yhtenäiskoululle ja lukiolle. Sisältää liikuntatilat.

Hanke toteutetaan yhden keittiön mallilla. Hankkeen kokonaiskustannusten katto on 10 miljoonaa euroa. Kustannuksiin sisältyvät mahdolliset purkukustannukset tai myynnit tulona. Kustannukset eivät sisällä alaskirjauksia.



Hankkeella tavoitellaan vähintään 400 000 euron vuotuisia käyttötalousmenojen säästöjä.

Lopullinen ratkaisu ja kunnanvaltuuston päätös hankkeesta, sen sisällöstä ja laajuudesta, hankkeen rahoitusmallista ja -tavasta sekä aikataulusta tehdään suunnittelun valmistuttua, rahoitustarpeen laajuuden selvittyä ja hankkeen käyttötalousmenojen säästölaskelmien valmistuttua.

Päätös

Puheenjohtaja avasi asiasta keskustelun.

Mira Vilkmán esitti, että valtuusto päättäisi Padasjoen polku -hankkeen toteutustavaksi: puretaan Pappilan koulun matalaosan, rakennetaan tilalle tilat: yläasteelle, ala-asteelle ja lukiolle. Kunnostetaan liikuntasali Pappilanmäellä. Varhaiskavastus siirtyy Kullasvuorelle nykyisen ala-asteen tiloihin. Uuden koulun rakennustavaksi katsotaan eri vaihtoehtoja, jopa eri modulieratkaisuja. Koko hankkeen kokonaishintalappu saa olla korkeintaan 10 miljoonaa.

Jyrki Salonen kannatti Mira Vilkmánin esitystä.

Sauli Kivinen esitti, että valtuusto päättäisi Padasjoen polku -hankkeen toteutustavaksi:

- 1) Kullasvuoren koulu pidetään edelleen esi- ja perusopetuksen 1–6 luokkien toimitiloina. Rakennus on kohtuullinen hyväkuntoinen ja sen ympäristö on parempi opetus- ja vapaa-ajan käyttöön kuin Pappilanmäen koulun ympäristö. Tarvittavat kunnostustoimet tehdään. Käynnistetään alueen kaavamuutos tavoitteena mahdollistaa tulevaisuuden käyttö- ja/tai säästömahdollisuudet mm. rakennusten purkumahdollisuudet ja/tai lisärakentaminen.
- 2) Majavan päiväkodin toimintaa jatketaan nykyisissä tiloissa ja selvitetään nopealla aikataululla tarvittavat korjaustoimet sekä lisärakentamismahdollisuus modulieratkaisulla tai muulla vastaavalla tavalla. Tämä olisi muihin vaihtoehtoihin nähden kustannustehokkaampi ja nopeampi ratkaisu päivähoidon hajaantumisongelmaan. Päivähoidon siirtäminen Kullasvuoren koulun tiloihin merkitsee yli 300 000 euron alaskirjausta, koska rakennuksen myynti kohtuulliseen hintaan on epätodennäköistä.
- 3) Pappilanmäen koulun toimintaa jatketaan nykyisissä tiloissa niin kauan, kun valtion tuki perusopetukselle ja pienille lukioille säilyy riittävällä tasolla pienen kunnan resursseihin nähden. Vuosi sitten tehtyjen korjaustoimien vaikutukset selvitetään ja niiden perusteella tehdään tarvittavat toimet tilojen käytön suhteen. Korjaustoimien lisäksi selvitetään mahdolliset purkutoimenpiteet, ongelmatilojen eristäminen käytössä olevista tiloista ja korvaavien tilojen hankinta modulieratkaisulla tai muulla lisärakentamisella. Pappilanmäen nykyisten tilojen purkaminen merkitsee noin 1,2 miljoonan euron kulukirjausta alaskirjauksena.
- 4) Ratkaisujen perusteena ovat käytössä olevat ennusteet oppilasmäärien muutoksesta, asukasluvun muutoksesta ja ennusteet julkisen talouden muutostarpeista velkajarrun ja velkakaton muodossa. Nämä toimet tulevat vaikuttamaan kuntatalouteen merkittävästi. Käytettävissä olevia FCG:n laatimia vaihtoehtoisia vaikutuksia kunnan talouteen eri suuruisilla investointipanoksilla ei ole huomioitu riittävästi. Investoinneista riippumattomia sopeutustoimia ei ole vielä saatu



aikaiseksi vuoden 2026 talousarviossa tai alustavien tietojen perusteella käytettävissä olevien tietojen perusteella vuoden 2025 tilinpäätöksessä. Jo 10 mil. eruton investointi johtaa nopeasti alijäämien syntyyn ja velkamäärän kasvuun yli 20 milj. euroon.

5) Todetaan, että kunnan taloustilanteessa on epävarmoja kohtia. Sisäisien kauppojen luoma ylijäämä ei ole kestävällä pohjalla. Lisäksi valtion tuet sote-ratkaisun, koronan ja Ukrainan pakolaisten suhteen ovat olleet väliaikaisia ja poistuvat lähitulevaisuudessa.

6) Kunnanhallituksen päätösehdotus on epärealistinen asetetun hintakaton suhteen. Jos rakennetaan luokkatilojen lisäksi kaikki vaadittavat erityistilat kuten liikuntasali, kotitalousluokka, teknisen työn tilat, kielistudio yms. niin tarvittavien neliömäärien toteuttaminen on erittäin vaativaa. Tämän seurauksena tarvittavien suunnitelmien kustannukset ovat suurella todennäköisyydellä "hukkaan heitettyjä".

Kalle Jaakkola kannatti Sauli Kivisen esitystä.

Eeva-Maria Tidenberg esitti vihreiden esityksenä, että valtuusto päättäisi Padasjoen polku -hankkeen toteutustavaksi: Padasjoen polku hanketta edistetään kahdessa paikassa, Kullasvuorella ja Pappilanmäellä. Kullasvuoren koulun tiloihin sijoittuvat varhaiskasvatus sekä 1. ja 2. luokkien oppilaat. Tarvittaessa voidaan soveltuvien osin hyödyntää myös Opistotalon ja Kotiseututalon tiloja. Majavasta ja muista varhaiskasvatuksen nykyisistä tiloista luovutaan. Pappilanmäen koulu puretaan ja alueelle rakennetaan uudisrakennus alakoulun 3.-6. luokkien, yläkoulun sekä lukion oppilaille. Uusi koulu Pappilanmäellä voidaan toteuttaa vaiheittain ja se voi koostua moduuliratkaisuista, joilla voidaan huomioida myös väistötilojen tarve. Varhaiskasvatusta ja kouluja palvelee yksi keittiö. Kokonaiskustannusten kattona on 10 miljoonaa euroa, sisältäen purkukustannukset ja mahdolliset myyntituotot. Kirjanpidon alaskirjaukset eivät sisälly hintakattoon. Ratkaisulla haetaan merkittäviä käyttötalouden säästöjä toimintojen keskittyessä ja kunnan kiinteistöomaisuuden ja kiinteistöjen käyttömenojen pienentyessä. Lopullinen ratkaisu ja kunnanvaltuuston päätös hankkeesta, sen sisällöstä ja laajuudesta, hankkeen rahoitusmallista ja -tavasta sekä aikataulusta tehdään suunnittelun valmistuttua sekä rahoitustarpeen laajuuden selvittyä ja hankkeesta koituvia käyttötalousmenojen säästöjä kartoittavien laskelmien valmistuttua.

Eeva-Maria Tidenbergin esitys raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi, että on tullut kannatettuja vastaehdotuksia, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti ensimmäiseksi äänestysjärjestykseksi menettelyä, jossa Mira Vilkmänin tekemää ja Jyrki Salosen kannattamaa esitystä kannattavat äänestävät ? JAA? ja Sauli Kivisen tekemää ja Kalle Jaakkolan kannattamaa esitystä kannattavat äänestävät ?EI?. Tämän äänestyksen voittanut kanta asetetaan pohjaesitystä vastaan.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 15 JAA -ääntä (Ahola, Gran, Hopeela-Juvonen, Koskimäki, Luukko, P. Malaste, S. Malaste, Nieminen, Ojala, Pastila, Salonen, Savola, Tidenberg, Toivonen ja Vilkmän) ja 6 EI -ääntä (Kivinen, H. Jaakkola, K. Jaakkola, Lahtinen, Peltola ja Siljander). Puheenjohtaja totesi Mira Vilkmänin esityksen voittaneen äänestyksen.



Puheenjohtaja esitti toiseksi äänestysjärjestykseksi menettelyä, jossa kunnanhallituksen pohjaesitystä äänestävät **JAA** ja Mira Vilkmänin tekemää ja Jyrki Salosen kannattamaa esitystä kannattavat äänestävät **EI**.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 13 JAA -ääntä (Ahola, Gran, Koskimäki, Lahtinen, Luukko, P. Malaste, S. Malaste, Nieminen, Ojala, Pastila, Savola, Tidenberg ja Toivonen), 3 EI -ääntä (Hopeela-Juvonen, Salonen ja Vilkmän) ja 5 TYHJÄÄ -ääntä (Kivinen, H. Jaakkola, K. Jaakkola, Peltola, Siljander).

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen pohjaesitykseen tulleen hyväksytyksi.

Kunnanhallitus, 30.03.2026, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rehula, Kunnanjohtaja, juha.rehula@padasjoki.fi

Padasjoen Polku -hankeen (ent Uusi koulu -hanke) jatkoaskelmerkkejä linjattiin valtuuston kokouksessa 16.3.2026 § 3 seuraavasti:

"Valtuusto päättää Padasjoen polku -hankkeen toteutustavaksi:

- 1) Hanke toteutetaan kahden (2) katon mallilla. Paikkoina ovat Kullasvuori ja Pappilanmäki. Kullasvuoren nykyiset rakennukset hyödynnetään varhaiskasvatuksen ja hallinnon käyttöön. Kuntalasta luovutaan. Majavasta ja muista varhaiskasvatuksen tiloista luovutaan.
- 2) Pappilanmäen koulu puretaan. Nykyisten tilojen kunnostus minimoidaan.
- 3) Pappilanmäelle rakennetaan uudisrakennus yhtenäiskoululle ja lukiolle. Sisältää liikuntatilat.
- 4) Hanke toteutetaan yhden keittiön mallilla.
- 5) Hankkeen kokonaiskustannusten katto on 10 miljoonaa euroa. Kustannuksiin sisältyvät mahdolliset purkukustannukset tai myynnit tulona. Kustannukset eivät sisällä alaskirjauksia.
- 6) Hankkeella tavoitellaan vähintään 400 000 euron vuotuisia käyttötalousmenojen säästöjä.
- 7) Lopullinen ratkaisu ja kunnanvaltuuston päätös hankkeesta, sen sisällöstä ja laajuudesta, hankkeen rahoitusmallista ja -tavasta sekä aikataulusta tehdään suunnittelun valmistuttua, rahoitustarpeen laajuuden selvittyä ja hankkeen käyttötalousmenojen säästölaskelmien valmistuttua."

Valtuuston linjapäätöksen jälkeen valmistelua on jatkettu seuraavan etapin ollessa hankesuunnitelma ja sen käsittely niin kunnanhallituksessa kuin kunnanvaltuustossakin.



Kunnanhallitus on kokouksessaan 3.6.2024 § 135 nimennyt Uuden koulun suunnittelutyöryhmän, jolle kunnanhallitus määritteli roolin ja tehtävän, kokoonpanon sekä aikataulun seuraavasti:

1. Suunnitteluvaiheen työryhmän tehtävänä on tuoda luottamushenkilöiden näkökulmat ja osallistua valmisteluprosessiin. Hankkeen valmistelu on tarkoitus tehdä osallistamalla mahdollisimman laajasta niin uuden mahdollisesti rakennettavan uuden koulun käyttäjiä, sidosryhmiä ja kuntalaisia.
2. Työryhmällä ei ole erillistä toimivaltaa, vaan sen tehtävänä on tukea asian valmistelua.
3. Työryhmän jäseniksi esitettiin nimettäväksi ja valittiin kunnanvaltuuston puheenjohtaja, kunnanhallituksen puheenjohtaja, sivistyslautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä teknisen lautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja. Työryhmän sihteerinä ja valmisteluvastuullisena toimii kunnanjohtaja.

4. Työryhmän toimikausi kestää hankkeen suunnitteluvaiheen ajan Uuden valtuustokauden aluksi lakkautettiin ns yleispäätöksellä (16.6.2025 § 133) kaikki siihen asti kunnassa nimettyinä olleet työryhmät. "Valtuustokauden vaihtuessa kaikki Padasjoen kunnassa aiemmin toimineet työryhmät ja toimikunnat lopettavat toimintansa, ellei erikseen päätetä niiden jatkamisesta"

Padasjoen Polku -hankkeesta vastaa tähän asti tehtyjen päätösten mukaisesti hallintosäännön periaatteista poiketen kunnanhallitus. Perusteluna tälle on hankkeen merkittävyys niin toiminallisesti kuin taloudellisesti.

Suunnitteluvaiheen aikana sen lisäksi, että kunnanhallitus on osallisena prosessissa jo ennen varsinaista päätöksentekoa on hankkeen mittakaavan vuoksi perusteltua, että hankesuunnitelman valmistelun ajaksi nimetään luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koostuva suunnitteluryhmä. Työryhmällä ei ole erillistä toimivaltaa vaan sen tehtävänä on tukea asian valmistelua.

Työryhmän jäseniksi esitetään kunnanhallituksen puheenjohtajaa, teknisen lautakunnan puheenjohtajaa ja sivistyslautakunnan puheenjohtajaa sekä teknistä johtajaa, sivistysjohtaja-rehtoria ja kunnanjohtajaa. Jäsenien henkilökohtaisiksi varahenkilöiksi luottamushenkilöiden osalta esitetään kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtajaa, teknisen lautakunnan varapuheenjohtajaa ja sivistyslautakunnan varapuheenjohtajaa. Viranhaltijoiden osalta varajäsenyys tulee hallintosäännön tai toimialan sijaistamisjärjestysten mukaisina.

Työryhmä voi niin päättäessään kutsua työryhmän kokouksiin asiantuntijoita ja osallistaa hankkeeseen liittyviä toimijoita puhe- ja läsnäolo-oikeudella kokouksissa.

Työryhmän valmisteluvastuullisena toimii kunnanjohtaja. Työryhmän kokouksista laaditaan muistiot.

Työryhmän toimikausi kestää siihen saakka, kun hankesuunnitelma on päätöksenteossa hyväksytty.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää Padasjoen Polku -hankkeen hankesuunnitelman laatimisen aikaisen suunnitteluvaiheen suunnittelutyöryhmän.



Työryhmään nimetään kunnanhallituksen puheenjohtaja, sivistyslautakunnan puheenjohtaja ja teknisen lautakunnan puheenjohtaja sekä tekninen johtaja, sivistysjohtaja-rehtori ja kunnanjohtaja. Työryhmän jäsenten henkilökohtaisina varajäseninä toimii kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja, sivistyslautakunnan varapuheenjohtaja ja teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja. Viranhaltijoiden osalta varajäsenyydet pohjautuvat hallintosääntöön tai toimialan sijaistamisjärjestykseen.

Työryhmän toimikausi kestää siihen saakka, kun hankesuunnitelma on päätöksenteossa hyväksytty.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 02.11.2026, § 187

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Hirvonen, harri.hirvonen@padasjoki.fi
Pirjo Ala-Hemmilä, rehtori, pirjo.ala-hemmila@padasjoki.fi
Susanna Hietala, susanna.hietala@padasjoki.fi

Kunnanvaltuusto on päätöksellään 16.3.2026 § 3 hyväksynyt Padasjoen polku - hankkeen jatkovalmistelun ja asettanut hankkeelle 10 miljoonan euron enimmäishinnan. Hankkeen suunnittelu- ja valmistelutyötä on jatkettu valtuuston päätöksen mukaisesti, ja valmistelun aikana on laadittu hankkeen KVR-urakan tarjouskilpailuasiakirjat.

Valmistuneiden tarjouskilpailuasiakirjojen sekä hankkeen kustannusarvion tarkentumisen perusteella vaikuttaa selvältä, että valtuuston asettamaan kustannustavoitteeseen ei tarjouskilpailussa tulla pääsemään. Hankkeen arvioitu kustannustaso ylittää merkittävästi valtuuston asettaman 10 miljoonan euron hintakaton.

Asiaa ja hankkeen valmistelutilannetta esitellään tarkemmin kokouksessa. Kokouksessa ovat nähtävillä tarjouskilpailuasiakirjat sekä muut valmistelumateriaalit.

Mikäli hankkeen kilpailuttamiseen päädytään, tulee tarjouspyynnön ehdoissa varmistaa tilaajan mahdollisuus keskeyttää hankinta tilanteessa, jossa saadut tarjoukset ylittävät valtuuston asettaman hintakaton ja hankkeen jatkovalmistelu tulee hyväksyttää valtuustolla.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Härkönen

Kunnanhallitus päättää, että

1. se ei käynnistä hankkeen KVR-urakan kilpailutusta laadittujen tarjouskilpailuasiakirjojen pohjalta;
2. se antaa hankkeen jatkovalmistelua koskevat ohjeet.



§ 188

Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2027

PADDno-2022-213

Valmistelijat / lisätiedot:

Susanna Hietala, susanna.hietala@padasjoki.fi

Valtuuston tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Vuoden 2026 tuloveroprosentiksi on päätetty 8,4.

Vuoden 2027 talousarvioesitys on valmisteltu siten, että se ei sisällä tuloveroprosentin korottamista.

Tuloverotilitysten yhteenlaskettu tuotto v. 2026 esitetyllä veroprosentilla on arvioitu **4 163 000 euroa.**

Ehdotus

Esittelijä: Petri Härkönen

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että vuoden 2026 tuloveroprosentiksi päätetään 8,4.



§ 189

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2027

PADDno-2022-213

Valmistelijat / lisätiedot:

Susanna Hietala, susanna.hietala@padasjoki.fi

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat seuraavat:

- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 – 2,00
- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41–1,00
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93–2,00
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00–2,00
- voimalaitosrakennukset ja -rakennelmat kiinteistöveroprosentti 0,93–3,10
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00–6,00, KiintVL:n 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on valtuuston määräämä maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti +3,00, veroprosentiksi voidaan määrätä kuitenkin enintään 6,00 prosenttia

Vuoden 2026 kiinteistöverotusta varten on määrätty seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti (rakennukset) 0,93
- Yleinen kiinteistöveroprosentti (maapohja) 1,30
- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,60
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,20
- Voimalaitokset 3,00

Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti jos rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä 0,00.

Vuoden 2027 talousarvioesitys on valmisteltu siten, että se ei sisällä kiinteistöveroprosenttien korottamista.

Em. prosentein suoritettavan kiinteistöverotuksen odotettu tuottojakauma v. 2027 olisi seuraava:

- Yleinen kiinteistövero maa-alueet 691 000 euroa.
- Yleinen kiinteistövero rakennukset 134 000 euroa.
- Vakituiset asuinrakennukset 400 000 euroa.
- Muut asuinrakennukset 579 000 euroa.



- Tilitykset yhteensä **1 783 000 euroa**.

Käytännössä kiinteistöverojen tilitykset jakautuvat useammalle vuodelle. **Vuodelle 2026 kirjautuvien tilitysten yhteismääräksi on arvioitu 1 775 000 euroa.**

Ehdotus

Esittelijä: Petri Härkönen

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää v. 2027 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti (rakennukset) 0,93
- Yleinen kiinteistöveroprosentti (maapohja) 1,30
- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,60
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,20
- Voimalaitokset 3,00

Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti jos rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä 0,00.



Kunnanhallitus, § 94, 15.06.2026

Kunnanhallitus, § 190, 02.11.2026

§ 190

Vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelma

PADDno-2026-100

Kunnanhallitus, 15.06.2026, § 94

Valmistelijat / lisätiedot:

Susanna Hietala, susanna.hietala@padasjoki.fi

Liitteet

1 Talousarvion_laadintaohje_2027

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (*suunnitelmakausi*).

Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. suunnitelmakausi Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä.

Talousarvion laadintaohje:

Esitys vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelman laadintaohjeiksi seuraa esityslistan liitteenä.

Aikataulu:

- Lautakuntien ja yhtiöiden talousarvioesitykset 2.10.2026 mennessä
 - Riskien arviointi osana talousarviota
- Kunnanjohtajan talousarvioesitys 27.10.2026
- Kunnanhallitus käsittelee talousarvion ja 3/4 osavuosikatsauksen 2.11.2026
- Kunnanvaltuusto käsittelee talousarvion ja 3/4 osavuosikatsauksen 9.11.2026
 - Samassa kokouksessa myös veroprosentit

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy talousarvion laadintaohjeet.

Päätös



Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 02.11.2026, § 190

Valmistelijat / lisätiedot:

Susanna Hietala, susanna.hietala@padasjoki.fi

Liitteet

1 Talousarvio 2027_kh 2.11.2026

Taloussuunnitelman säädöspohja

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma vähintään kolmeksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarviossa ja taloussuunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarvio ja taloussuunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja turvaavat edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen ottaen huomioon taseeseen kertyneet ylijäämät.

Talousarvioon otetaan toiminnan ja tehtävien edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä osoitetaan rahoitustarpeen kattaminen. Talousarvio sisältää käyttötalous-, tuloslaskelma-, investointi- ja rahoitusosan. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava hyväksyttyä talousarviota.

Taloussuunnitelman taloudelliset tunnusluvut

Vuoden 2027 talousarvio on laadittu parhaan käytettävissä olevan tiedon perusteella. Talousarvioesityksen mukainen tilikauden tulos on **40 506 euroa ylijäämäinen**.

Vuoden 2027 tuloveroprosentiksi esitetään 8,40 prosenttia.

Veroprosentteihin ei esitetä muutoksia.

Kiinteistöveroprosentit ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti (rakennukset) 0,93 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti (maapohja) 1,30 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,60 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,20 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,00 %

Vuoden 2027 verotulojen määräksi arvioidaan yhteensä **7 071 000 euroa**, josta kunnallisverotuloja on **4 163 000 euroa**, yhteisöverotuloja **1 125 000 euroa** ja kiinteistöverotuloja **1 783 000 euroa**.

Valtionosuuksien määräksi arvioidaan **1 482 257 euroa**. Valtionosuuksiin vaikuttavat edelleen sote-uudistuksen tasauserät, TE-palvelu-uudistus sekä valtionosuusjärjestelmän uudistaminen.



Kunnan toimintatuotot vuonna 2027 ovat **2 175 400 euroa** ja toimintakulut **9 984 442 euroa**. Vuosikate on **997 715 euroa**, mikä kattaa talousarviovuoden poistot (**957 209 euroa**). Tilikauden tulos on siten ylijäämäinen.

Vuoden 2027 investointiohjelman kokonaismäärä on **5 106 000 euroa**. Merkittävimmät investointikohteet ovat **Padasjoen Polku -hanke (3,0 milj. euroa)**, **maanhankinta (0,5 milj. euroa)** sekä **satama-alueen kehittäminen (0,5 milj. euroa)**. Lisäksi investointiohjelma sisältää investointeja kunnan rakennuksiin, liikenneympäristöön, ulkoilualueisiin, tietojärjestelmiin sekä muuhun kunnan palvelutuotantoa tukevaan infrastruktuuriin.

Kunnan vakaa taloudellinen tilanne mahdollistaa suunnitellun investointitason. Taloussuunnitelmakaudella kunnan lainamäärän arvioidaan pysyvän hallittavalla tasolla.

Taloussuunnitelman toiminnalliset lähtökohdat

Padasjoen kunnan strategia "**Muutakin kuin mummola**" ohjaa kunnan toiminnan ja talouden suunnittelua. Talousarvio ja taloussuunnitelma on laadittu strategian tavoitteiden pohjalta.

Strategiassa määritellyt kärkihankkeet tukevat kunnan pitkän aikavälin kehittämistä. Suunnittelukauden merkittävin kehittämiskokonaisuus on **Padasjoen Polku -hanke**, jonka tavoitteena on määritellä kunnan palveluverkon ja palvelutuotannon pitkän aikavälin ratkaisut sekä turvata laadukkaat palvelut myös tulevaisuudessa.

Liitteenä ovat talousarvioesitys vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2028–2029.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Härkönen

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy vuoden 2027 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2028–2029.

Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään talousarvioesitykseen ennen valtuuston käsittelyä mahdolliset tekniset korjaukset sekä Padasjoen Polku -hanketta koskevan päätöksenteon edellyttämät muutokset ja tarkennukset.



§ 191

Oikeusministeriön kirje kunnanhallituksille eduskuntavaaleista 2027

PADDno-2026-112

Valmistelijat / lisätiedot:

Susanna Hietala, susanna.hietala@padasjoki.fi

Oikeusministeriö on lähettänyt kunnanhallituksille kirjeen vuoden 2027 eduskuntavaaleihin valmistautumisesta. Kirjeen mukaan eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 18.4.2027. Ennakkoäänestys järjestetään kotimaassa 7.-13.4.2027.

Kirjeessä käsitellään muun muassa vaaliviranomaisten tehtäviä, vaalitietojärjestelmän käyttöä, äänestyspaikkojen määräämistä sekä vaalien valmistelun aikatauluja. Kunnanhallituksen tulee tehdä päätökset yleisistä ennakkoäänestyspaikoista ja vaalipäivän äänestyspaikoista hyvissä ajoin siten, että tiedot voidaan merkitä vaalitietojärjestelmään viimeistään 29.1.2027.

Oikeusministeriö pyytää kunnanhallitusta saattamaan kirjeen kunnan keskusvaalilautakunnan tietoon.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Härkönen

Kunnanhallitus merkitsee oikeusministeriön kirjeen vuoden 2027 eduskuntavaalien valmistelusta tiedoksi ja toimittaa sen edelleen keskusvaalilautakunnalle.

Tiedoksi

keskusvaalilautakunta



§ 192

Ajankohtaiset asiat hallitus 2.11.2026

PADDno-2025-207

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Härkönen, petri.harkonen@padasjoki.fi

Kunnanjohtaja antaa kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.

- Padasjoen kunta esitti alueelliselle maanpuolustuskurssille vuodelle 2027 kurssilaiseksi hallintojohtaja Moona Lukkarista. Hämeen kurssi järjestetään 8.-12.11.2027.
- Organisaatiomuutoksen tarkoituksenmukaisuus
- Kiinteistöjen kunto ja kiinteistöomaisuuden ylläpito
- Sijoitusomaisuus, metsät
- Konsernin tilanne ja vastuiden/vallan jakautuminen

Ehdotus

Esittelijä: Petri Härkönen

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan katsauksen tietoonsa saatetuksi.



§ 193

Tiedoksisaantiasiat

Lupa- ja vavontaministeriön kirje (LVV-U/115451/2026) koskien oppilasesityksiä Kanta-Hämeen ja Päijät-Hämeen alueelliselle maanpuolustuskurssille vuonna 2027 sekä liitteenä organisaatiokohtaisesti osoitetut kurssipaikat (oheismateriaalina)

Hollolan kunnan ympäristöterveyslautakunnan (Päijät-Hämeen ympäristöterveys) pöytäkirja 13.10.2026 on luettavissa [kunnan sivuilta](#).

Päijät-Hämeen maakuntahallituksen 12.10.2026 pidetyn kokouksen pöytäkirja on luettavissa

osoitteessa <https://paijathamed10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetings&id=1>

Hollolan työllisyyslautakunnan pöytäkirja 14.10.2026 on luettavissa [kunnan sivuilla](#).

Ehdotus

Esittelijä: Petri Härkönen

Merkitään asiat tiedoksi.



§ 194

Otto-oikeusasiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Susanna Hietala, susanna.hietala@padasjoki.fi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on hallintosäännöllä siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Asia on otettava kunnanhallituksen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Kunnanhallituksen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Toimielinten pöytäkirjat:

Tekninen lautakunta: 6.10.2026, 20.10.2026

Sivistyslautakunta: 8.10.2026

Teknisen lautakunnan jaosto: 15.10.2026

Viranhaltijapäätökset, joihin otto-oikeutta voidaan käyttää:

Infrapäällikkö

Yleinen:

§ 6 Nopeusrajoitusmerkki Kärnäntie, 14.10.2026

Kunnanjohtaja

§ 17 Talouasarviolainan nostaminen 2026, 22.10.2026

Ehdotus

Esittelijä: Petri Härkönen

Kunnanhallitus päättää:

1. merkitä edellä mainitut asiakirjat tiedoksi ja
2. toteaa ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa kunnanhallituksen käsiteltäviksi ja
3. tyytyä muiden viranomaisten päätöksiin.